

Universidade Federal de Santa Catarina

PÓSARQ | UFSC

Disciplina: ARQ 1001 - Metodologia Científica Aplicada

Profª.: Sonia Afonso

Linha de Pesquisa 1 – Planejamento e projeto de Arquitetura

Viabilidade de implantação de condomínios residenciais sustentáveis.

Aluna: Andréia Saúgo

Orientadora: Carolina Palermo

Florianópolis, dezembro de 2008.

1. Introdução

Desde o princípio da década de 1990, o conceito de sustentabilidade tem sido condição essencial para o desenvolvimento das cidades.

Após a publicação do “Relatório Brundtland – Nosso futuro comum” (Comissão Mundial de Meio Ambiente e Desenvolvimento, 1988), a expressão “desenvolvimento sustentável” popularizou-se, e trabalhos reclamando um “desenvolvimento urbano sustentável” especificando um ideário de sustentabilidade para o meio citadino, começaram a surgir.



O conceito de **sustentabilidade** parte do princípio de que políticas e ações postas em prática devem levar em conta a limitação da disponibilidade de recursos, de modo a não comprometer o bem estar e o desenvolvimento das gerações futuras.



A sustentabilidade é baseada em um tripé.





Os conceitos da arquitetura sustentável englobam todos os elementos que fazem parte da composição do lugar, do entorno e do clima, por meio de projetos que consideram a topografia, a vegetação, o sol e o vento, para que se obtenham as melhores condições de conforto físico e mental possíveis. Esta arquitetura também busca gerar projetos de alta eficiência energética.

Enfim, é uma arquitetura integrada com o meio físico, sócio-econômico e cultural (MASCARÓ, 1991).

1. Justificativa

A sociedade passa por um momento de transição na forma de viver e ver o mundo.

O meio ambiente em todas as dimensões faz parte do cotidiano das pessoas.

✓ Do ponto de vista da sustentabilidade, a arquitetura tem função primordial no momento da criação e execução dos espaços - soluções para a integração do ser humano ao meio ambiente.

✓ Estratégias projetuais: minimizar o consumo de energia e água, conservar os recursos naturais e prezar pelo conforto do usuário.



2.

Problemática



Pergunta principal

- ✓ Como propor condomínios residenciais sustentáveis com vista a atender ao desempenho ambiental, social e econômico?

Pergunta secundária

- ✓ A implantação de condomínios residenciais sustentáveis atende aos requisitos de sustentabilidade ambiental, social e econômica?

Hipótese

- ✓ A proposta de uma edificação que apresente bom desempenho ambiental e social, dentro do contexto em que se insere, consequentemente terá bom desempenho econômico.



3. Objetivos

Geral

- ✓ Avaliar o desempenho ambiental, social e econômico da implantação de condomínios residenciais sustentáveis, o que possibilitará iniciativas futuras que permitam otimizar os projetos arquitetônicos, visando melhorar o conforto do usuário.

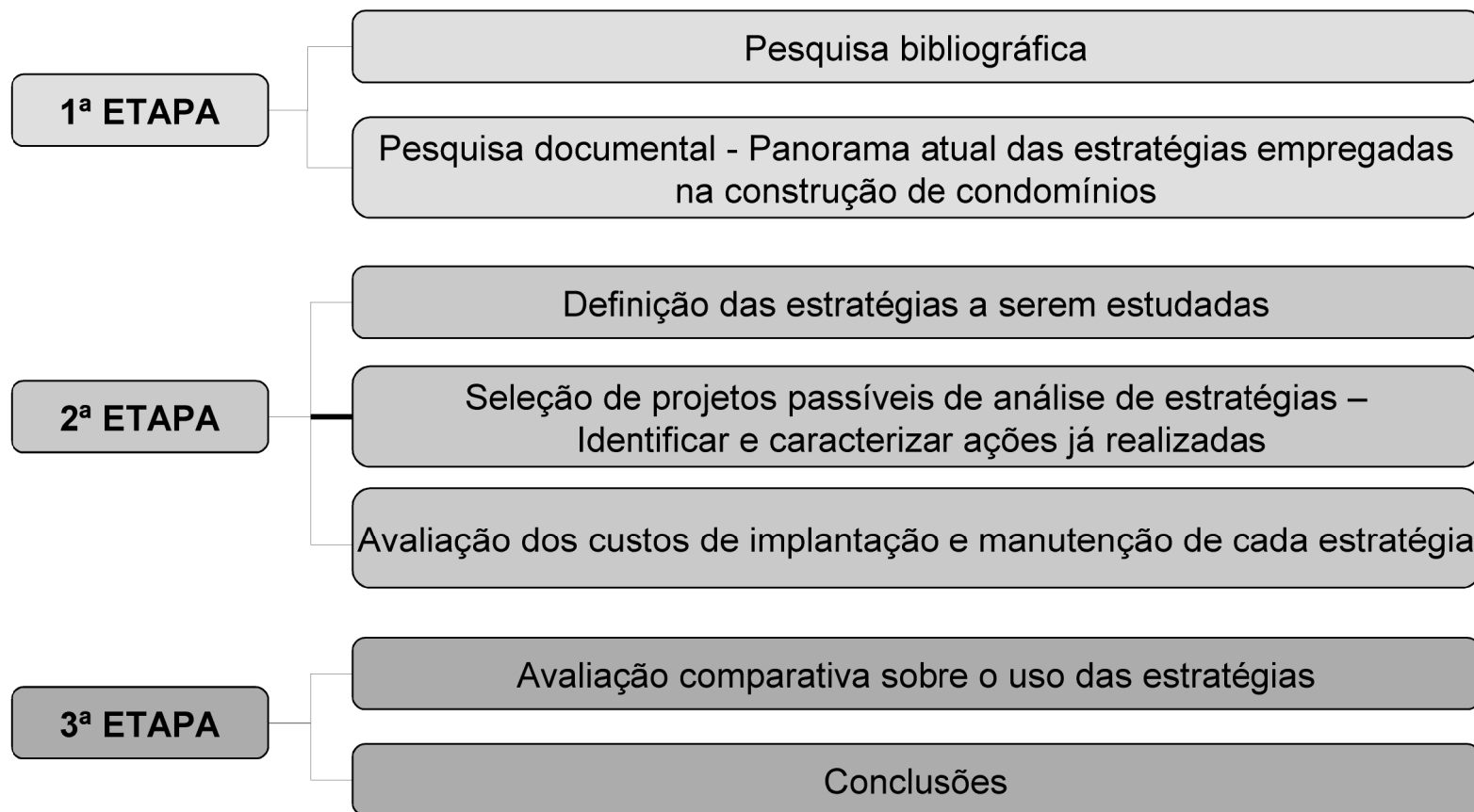


Específicos

- ✓ Analisar as estratégias de sustentabilidade social e ambiental em projetos que auxiliam na maior integração da edificação ao contexto local, minimizando os impactos comumente gerados ao ambiente e aos indivíduos.
- ✓ Avaliar o desempenho econômico das estratégias de implantação e manutenção de condomínios residenciais sustentáveis.
- ✓ Recomendar a aplicação da viabilidade e implantação proposta em projetos de empreendimentos.

4. Metodologia

Pesquisa descritiva qualitativa



6. Referências bibliográficas

AGENDA 21 Brasileira: Resultado da Consulta Nacional. Comissão de Políticas de Desenvolvimento Sustentável e da Agenda 21 Nacional. 2ª ed. Brasília: Ministério do Meio Ambiente, 2004.

BRASIL. **Constituição da República Federativa do Brasil de 1988.** Disponível em: <http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/Constituicao/Constitui%C3%A7ao.htm>. Acesso em: 25/02/2008.

BRASIL. **Lei Federal nº 6.938 de 31 de Agosto de 1981.** Disponível em: <<http://www.planalto.gov.br/ccivil/Leis/L6938org.htm>>. Acesso em: 25/02/2008.

BRUNDTLAND, Gro Harlem *et al.* **Nosso futuro comum.** Rio de Janeiro, Comissão Mundial de Meio Ambiente e Desenvolvimento, Fundação Getúlio Vargas, 1998.

CAMPOS, I. M. **O quê é arquitetura sustentável?** Instituto Brasileiro de Desenvolvimento da Arquitetura. Fórum da construção. Disponível em: <<http://www.forumdaconstrucao.com.br/conteudo.php?a=23&Cod=48>>.

CORCUERA, D. **Arquitetura Eco-Sustentável – Um Novo Paradigma.** AnabBrasil. Disponível em: <<http://www.anabbrasil.org/artanabnews06060203.htm>>. Acesso em: 05/03/2008.

FRANCO, M. de A. R. **Planejamento ambiental para a cidade sustentável.** São Paulo: Anablume / FAPESP, 2001.

JONES, David Lloyd. **Architecture and the environment: bioclimatic building design.** London: Laurence King, 1998.

LABCON/UFRGS – **Laboratório de Conforto Ambiental da Universidade Federal do Rio Grande do Sul.** Disponível em: <http://www.ufrgs.br/facarqu/webfolio_labcon/labcon.html>. Acessado em: 03/03/2008.

MASCARÓ, Lúcia R. **Energia na edificação: estratégia para minimizar seu consumo.** 2.ed. Porto Alegre: Projeto, 1991.

ROMERO, Marcelo A. **O Peso das Decisões Arquitetônicas no Consumo de Energia Elétrica em Edifícios de Escritórios.** In: NUTAU'98 - Arquitetura e Urbanismo: Tecnologias para o Século XXI. FAU-USP, de 8 a 11 de setembro de 1998. Anais. FAU-USP, 1998.

ROZESTRATEN, Artur. **A Arquitetura e a questão ambiental nas cidades.** Revista Eletrônica SóArquitetura, disponível em: <<http://www.soarquitectura.com.br/template.asp>>.

SERRA, G. G. **Pesquisa em Arquitetura e Urbanismo: guia prático para o trabalho de pesquisadores em pós-graduação.** São Paulo: Edusp: Mandarin, 2006.

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL. **LEED for Neighborhood Development Rating System.** Disponível em: <<http://www.usgbc.org>>. Acessado em: 04/03/2008.



arqsaugo@hotmail.com

