

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

ARQ 1206 URBANIZAÇÃO DE ENCOSTAS

Profa. Dra. Sonia Afonso

P.Temba

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

HISTÓRICO

EVOLUÇÃO DAS OCUPAÇÕES

INTERVENÇÃO DO ESTADO

**REGULARIZAÇÃO DOS
ASSENTAMENTOS**

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

1893

Demolição do Cortiço Cabeça-de-Porco. Segundo os jornais da época, seus moradores aproveitaram os restos da estalagem para construir os primeiros barracos do Morro da Providência.

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

1903

Governo Estadual publica decreto número 391 que proíbe não só a construção como qualquer melhoramento, obra ou conserto em cortiços. Mas o documento tolera a construção de barracões nos morros que ainda não tivessem habitações’.

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

1927

As favelas constam pela primeira vez de um plano oficial de “Remodelação, extensão e embelezamento” da cidade do Rio. O projeto foi preparado pelo urbanista francês Alfred Agache. Segundo Agache, a favela criava sérios problemas à estrutura urbana da então capital da República.

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

1948

A Prefeitura do Distrito Federal realiza o primeiro Censo de favelas do Rio de Janeiro. O documento aponta a existência de 109 favelas (com 138.837 moradores, ou 7% da população total da cidade).

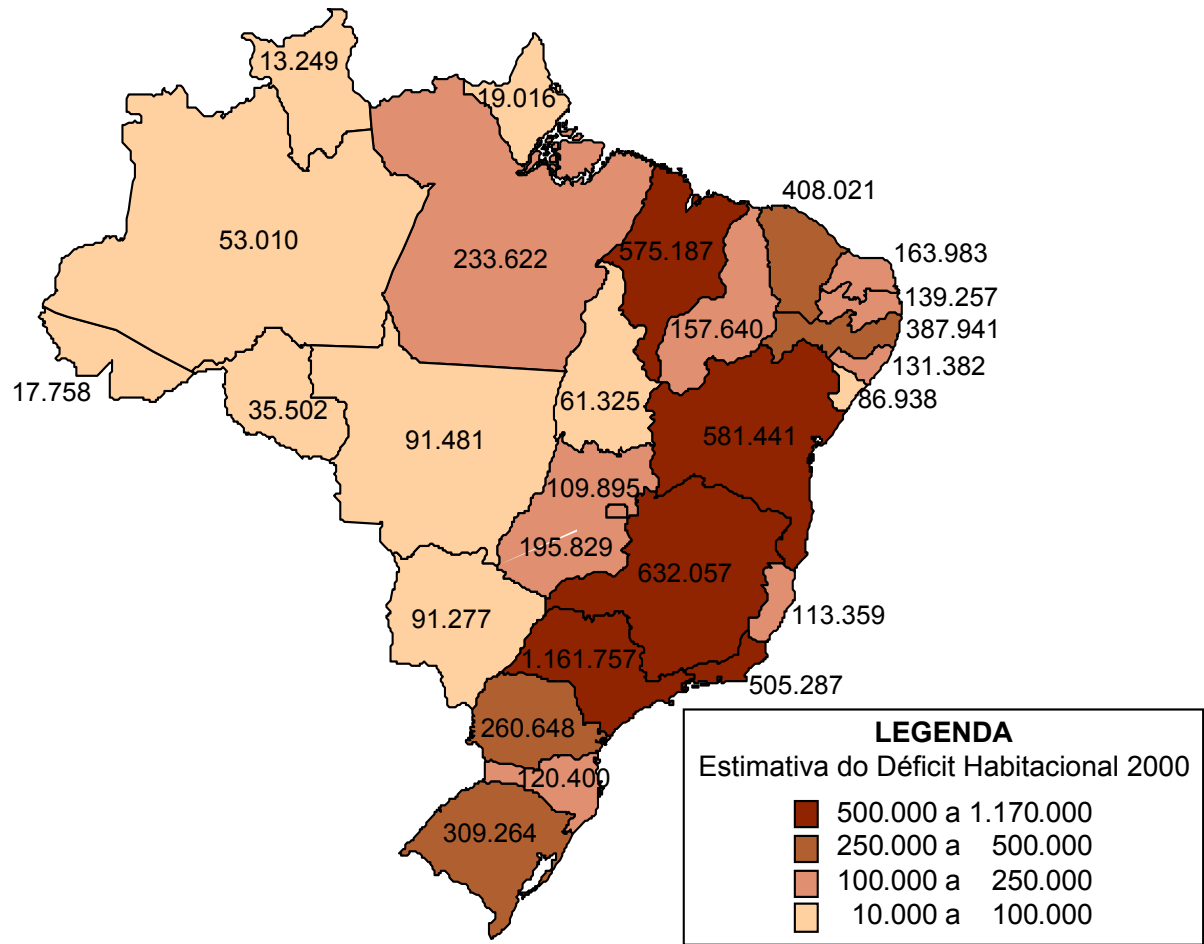
OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

2003

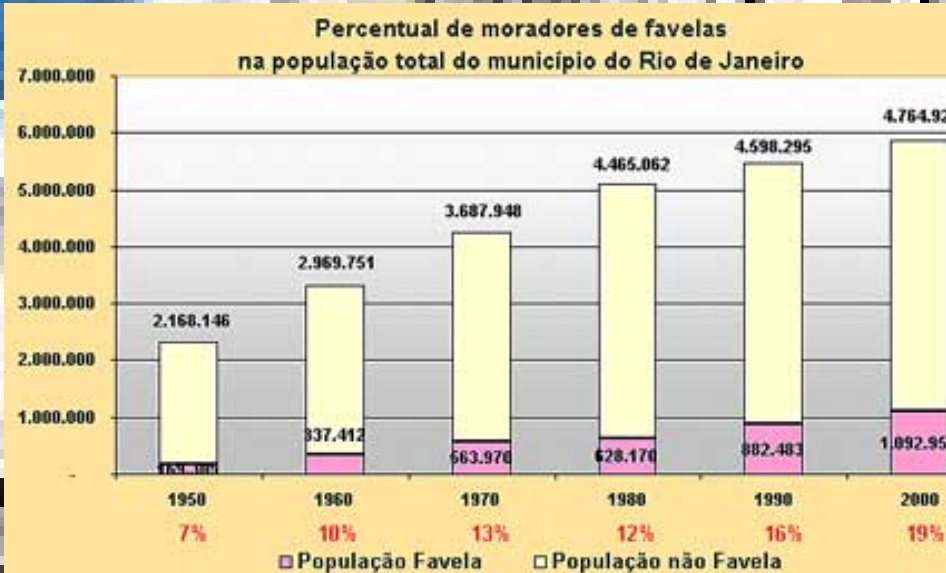
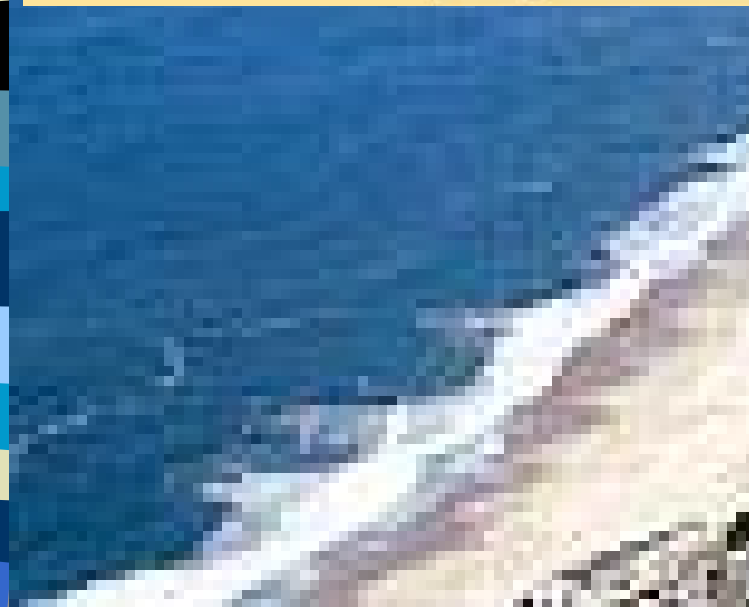
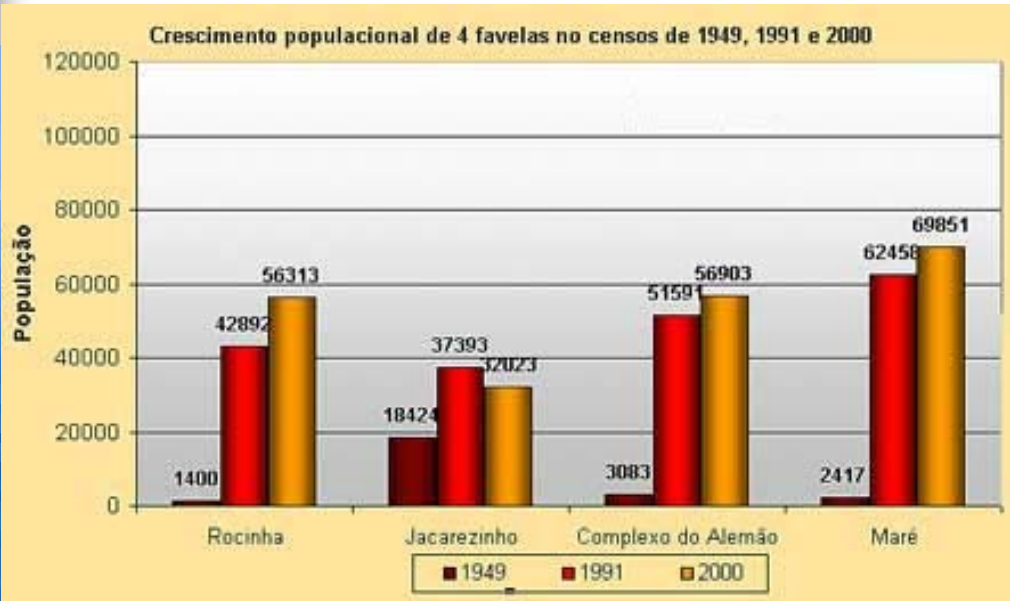
O Governo Federal anuncia a intenção de criar um programa de regularização em massa de lotes, barracos e casas em favelas de grandes cidades do país. Os títulos de propriedade permitiriam o acesso a financiamentos bancários e créditos no comércio.

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

Déficit Habitacional brasileiro: 6.656.526



OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO



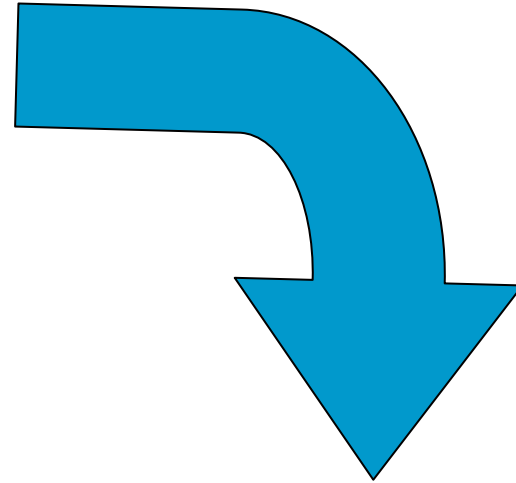
OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO



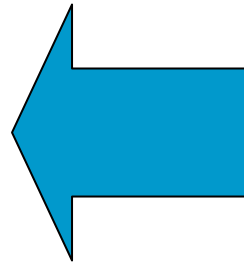
OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO



Morro Santo Antonio 1950

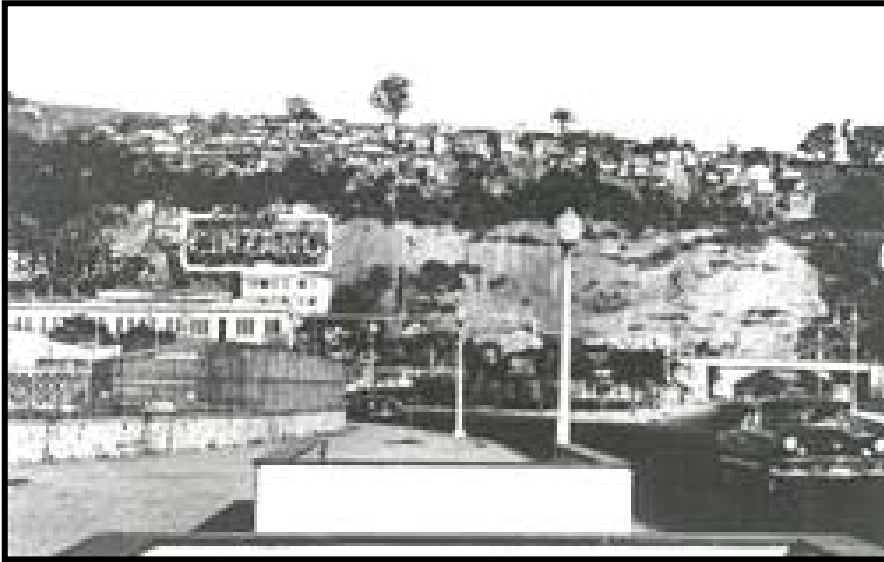


Morro Santo Antonio 2000

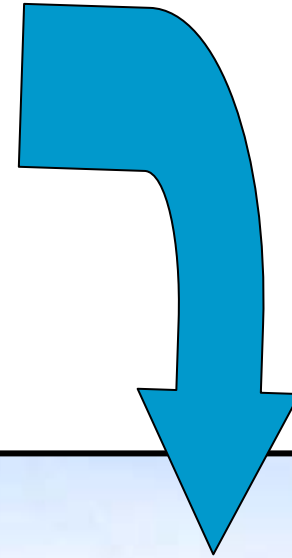


Morro Santo Antonio 1958

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO



Morro do Pasmado 1950

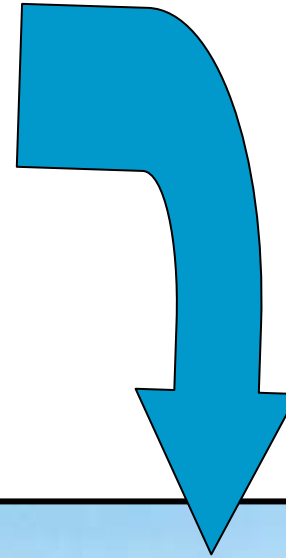


Morro do Pasmado 1990

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO



ROCINHA 1960



ROCINHA 2000

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

Aprovação de empreendimentos habitacionais de interesse social

PAR - Programa de Arrendamento Residencial

Lei Complementar 40/99 e decreto 19.828/01

Devem se situar em terrenos com testada para logradouro que disponham de: rede pública de abastecimento da água; iluminação; tratamento e esgotamento sanitário; drenagem pluvial; transporte público e proximidade de equipamentos de saúde e educação públicos, capazes de atender à demanda prevista.

Regularização Fundiária

A regularização fundiária viabiliza o direito à propriedade, ao mesmo tempo que amplia a base da cidade legal, beneficiando as famílias - a maioria de baixa renda - e a cidade que passa a ter o controle urbanístico e tributário do local. A ação alcança os conjuntos da Prefeitura construídos pela Riourbe; as áreas do Favela-Bairro; os loteamentos que vêm sendo regularizados pelo Programa Morar Legal e os empreendimentos onde foram reassentadas as famílias do Programa Morar Sem Risco.

OCUPAÇÃO DAS ENCOSTAS NO RIO DE JANEIRO

D:\favela_jurgen\Favela tem Memória.htm

<http://www.armazemdedados.rio.rj.gov.br/index.htm>