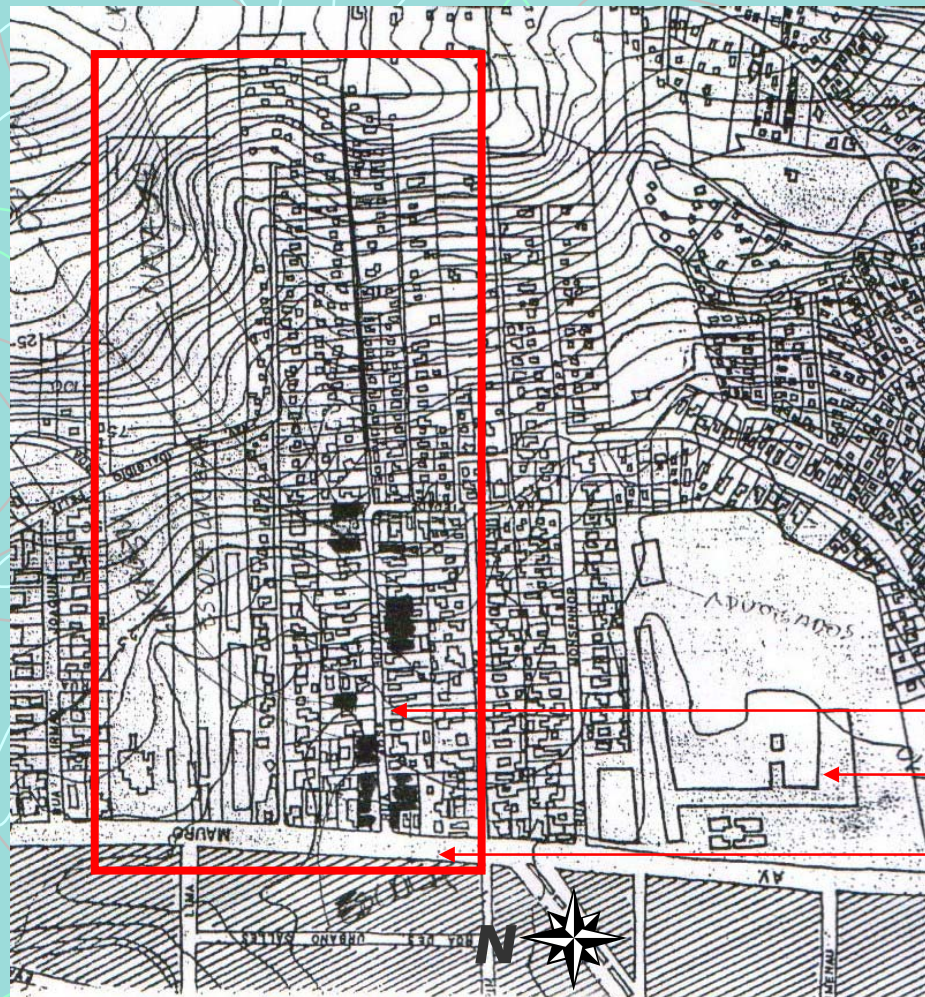


ANÁLISE DE OCUPAÇÃO DO MORRO DA CRUZ-CENTRO



Disciplina: Urbanização de encostas
Profa. Sônia Afonso
Aluna: Luciana Carvalho
Florianópolis, setembro, 2003

LOCAL E OCUPAÇÃO



- Local: próximo a Escola Técnica Federal, acesso pela Mauro Ramos, rua José Boiteux.
- Ocupação antiga, bastante adensada ainda com alguns sinais de expansão.
- Os moradores ocuparam a área, principalmente nos últimos 20 anos construindo sobre as rochas e matacões, utilizando soluções próprias.

R. JOSÉ BOITEUX

ESCOLA TÉCNICA

MAURO RAMOS

ACESSOS

- As vias de acesso sobem ortogonais às curvas de nível, inicialmente suave, com um declividade acentuada no trecho final do acive, tornando-se então escadaria.
- A questão do acesso está intimamente ligada aos usos e padrões das edificações. As vias podem ser subdivididas em 2 trechos bastante distintos:
 - o primeiro permite a circulação de veículos, as ruas são largas, possuem infra-estrutura (drenagem, equipamentos urbanos, passeio) e são arborizadas.
 - A medida que a declividade se acentua, o padrão das construções cai até que a rua torna-se uma estreita escadaria sem canaletas de drenagem, irregular e com infra-estrutura improvisada (embora presente guarda-corpo e rampa lateral)



ACIMA: Rua José Boiteux encontrando a Mauro Ramos

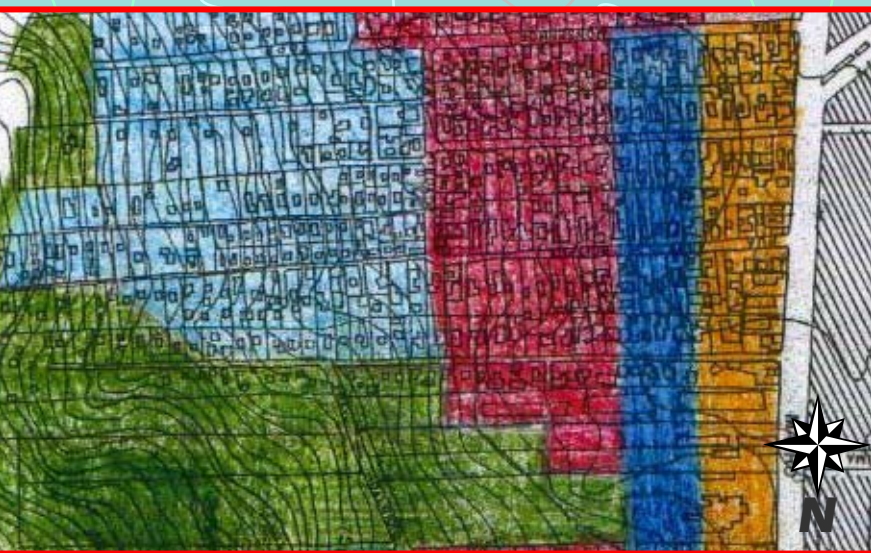
ABAIXO: Rua José Boiteux encontrando a escadaria

Fonte: foto do autor



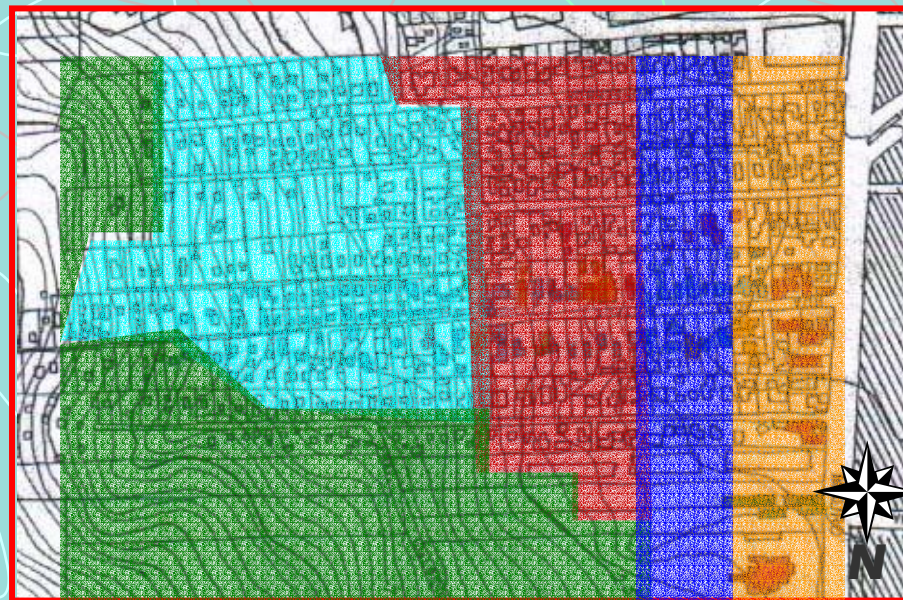
USOS

- Embora ainda predominantemente residencial, vários comércios surgiram nos últimos anos, principalmente no trecho mais suave das ruas ignorando, inclusive, o plano diretor da cidade.



MAPA DE ZONEAMENTO

■ AMC; ■ ARP; ■ ARE; ■ ARP; ■ API



MAPA DE USOS

■ COMERCIAL; ■ SERVIÇOS; ■ RESIDENCIAL; ■ INSTITUIÇÃO

QUALIDADE DAS EDIFICAÇÕES

- Apesar da maioria das edificações terem sido incrementadas nos últimos 10 anos ampliando o número de moradias em alvenaria, há uma notória segregação nos padrões de qualidade das edificações das "ruas" e das escadarias. As diferenças se acentuam à medida que se sobe o morro.



Casa de D. Rosa Maria, no trecho da escadaria.
Fonte: foto da autora



Cima: Casa em madeira sobre pilotis, no início da escadaria.

Do lado: Casa lindeira a via de veículos.



MAPA DE QUALIDADE DAS EDIFICAÇÕES

- ALVENARIA NOVA; ■ ALVENARIA VELHA
- MADEIRA NOVA; ■ MADEIRA VELHA



GEOMORFOLOGIA X OCUPAÇÃO

Há vários problemas no local, o primeiro deles é a ocupação maciça da linha de drenagem e das áreas de grotões. Agravando a situação, são áreas de alta declividade, inadequadas para ocupação.



Solução? Fechamento do córrego de drenagem após deslizamento no local- obra da prefeitura



MAPA DE GEOMORFOLOGIA

- DRENAGEM PRINCIPAL; ■ OMBREIRAS;
- GROTÕES; ■ DIVISORES DE ÁGUA



MAPA DE DECLIVIDADE

- ATÉ 30%; ■ ENTRE 30% E 46,6%
- ~ GROTÕES ■ ACIMA DE 46,6%

GEOMORFOLOGIA X OCUPAÇÃO

Há vários problemas no local, o primeiro deles é a ocupação maciça da linha de drenagem e das áreas de grotões. Agravando a situação, são áreas de alta declividade, inadequadas para ocupação.



Ocupação inadequada, raízes a vista indicam risco de deslizamento.
Fonte: foto do autor



Muro do vizinho de cima construído sobre a rocha alterada a menos de 0,5 m da casa de baixo. Fonte: foto do autor

MAPA DE GEOMORFOLOGIA

- DRENAGEM PRINCIPAL; ■ OMBREIRAS;
- GROTÕES; ■ DIVISORES DE ÁGUA

INFRA-ESTRUTURA

- A área é bem atendida quanto ao abastecimento de água e luz. Os moradores dão suas próprias soluções para a canalização de esgoto e drenagem da unidade.



Tubulação de esgoto externa devido a ocupação sobre área rochosa.

Fonte: foto do autor



Lixo acumulado na encosta e bananeira = deslizamentos.

Fonte: foto do autor

- A coleta de lixo ocorre em dias alternados coleta porta a porta, no entanto não atende as áreas de mais difícil acesso, assim lixo e entulhos se acumulam ao longo da escadaria.
- A única obra da prefeitura comentada pelos moradores do local (a maioria com mais de 20 anos de moradia) é o asfalto da via de veículos. Em caso de acidentes, procuram os bombeiros.
- As escadarias não são providas de canaletas laterais ou quaisquer sistema de drenagem. Resultado, em dias de chuva a água entra pelas moradias.

DIRETRIZES DE INTERVENÇÃO

- (1) ACESSOS : adequação da escadaria, retirada de 2 casas que invadiram o leito da rua de veículos.
- (2) USOS: revisão do plano diretor (+detalhado) e fiscalização que garanta seu cumprimento.
- (3) OCUPAÇÃO: capacitação da defesa civil municipal para orientar moradores na ocupação, bem como retirar moradias em risco.
- (4) INFRA-ESTRUTURA: trabalho educativo orientando a população quanto o acúmulo de lixo e o lançamento de água servida. Prover a área de sistema de drenagem.



Liberar linha de drenagem natural (córrego) objetivando reduzir o risco de acidentes. Organizar equipe de Defesa Civil apta a atender em casos de acidentes, fiscalizar novas ocupações, relocar moradias em risco e orientar ampliações das unidades.

MAPA ESQUEMÁTICO DE DIRETRIZES

**FOI BOM TRABALHAR
COM VOCÊS...**



BOAS FÉRIAS!!!!!!!