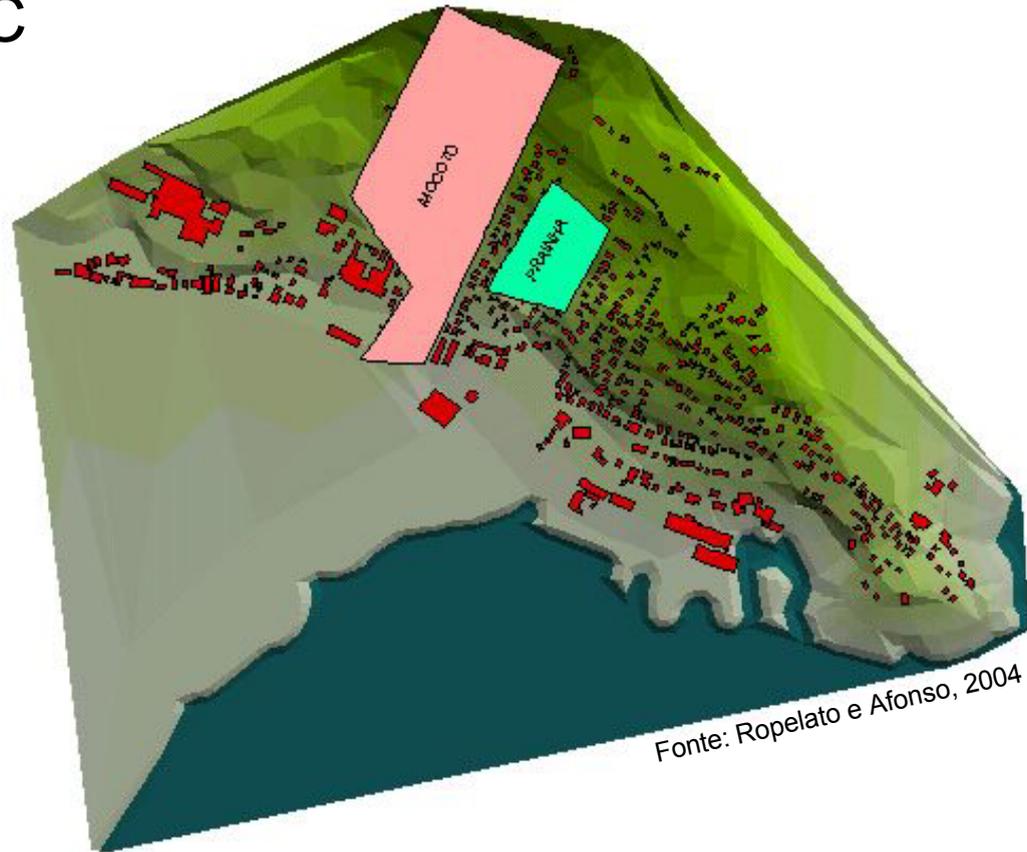


# Análise do Bairro<sup>1</sup> da Prainha e Mocotó Florianópolis, SC



Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo  
ARQ 1206 Urbanização de Encostas –Análise  
Prof<sup>a</sup>: Sonia Afonso  
Mestrando: Richard Lamb  
Setembro 2004 (2º trimestre)

1. Delimitação de bairro em Afonso  
1999, p.412

# Seqüência de Análise

- Área de Estudo
- Desenvolvimento da Urbanização
- O Estado da Urbanização em 1990
- A Base Geológica
- As Formas e Feições – Geomorfologia
- Circulação
- Infraestrutura
- Conclusões
- Recomendações
- Área Proposta de Intervenção
- Discussão sobre Intervenção
- Referências e Montagem

Fonte: Afonso, 1992c

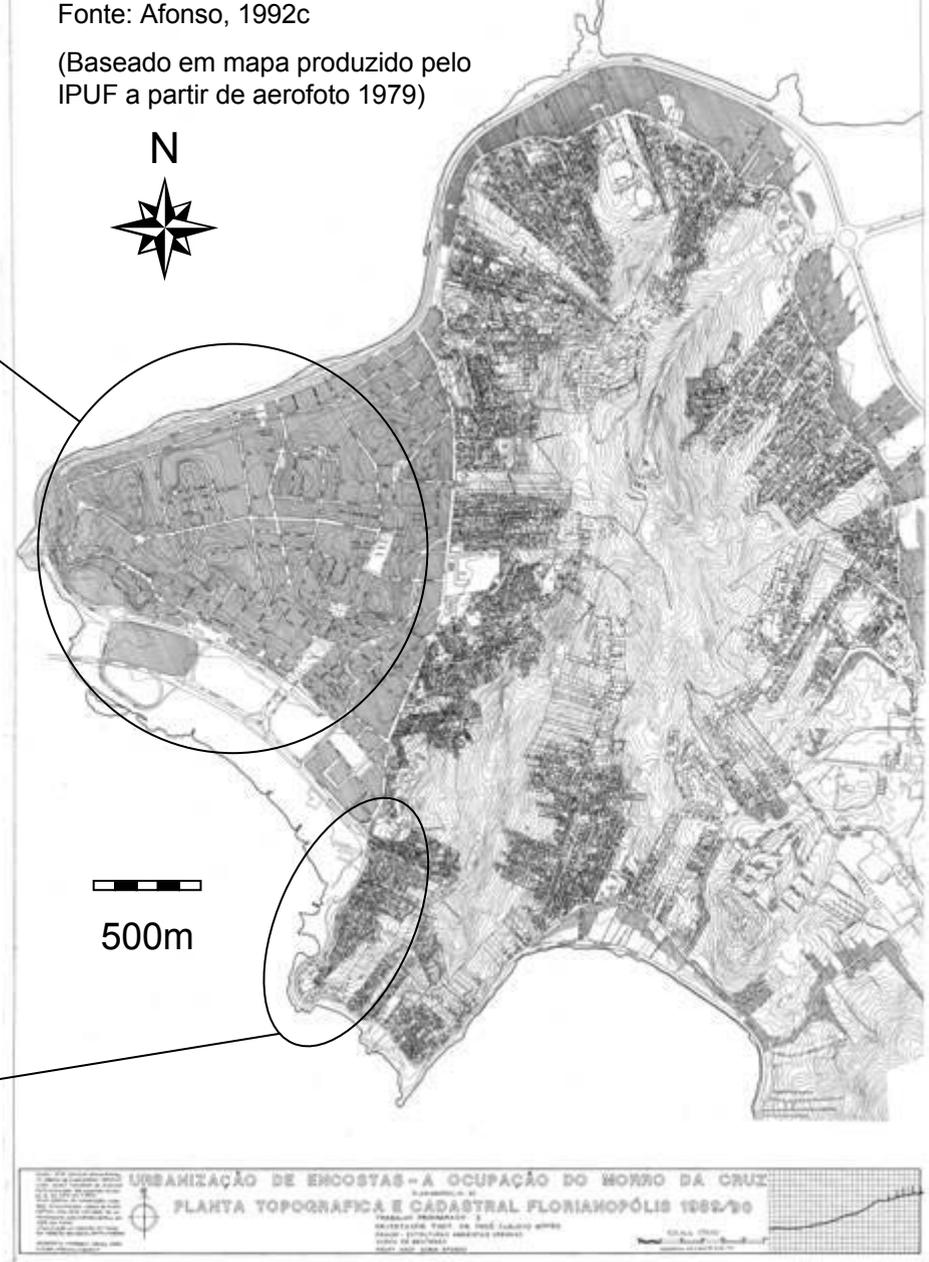
(Baseado em mapa produzido pelo IPUF a partir de aerofoto 1979)

Centro de Florianópolis



# 1. Área de Estudo

Os bairros de Prainha e Mocotó se situam ao sul-sudeste do centro de Florianópolis na Ilha de Santa Catarina, Brasil



Prainha e Mocotó

Análise de encostas – Prainha e Mocotó

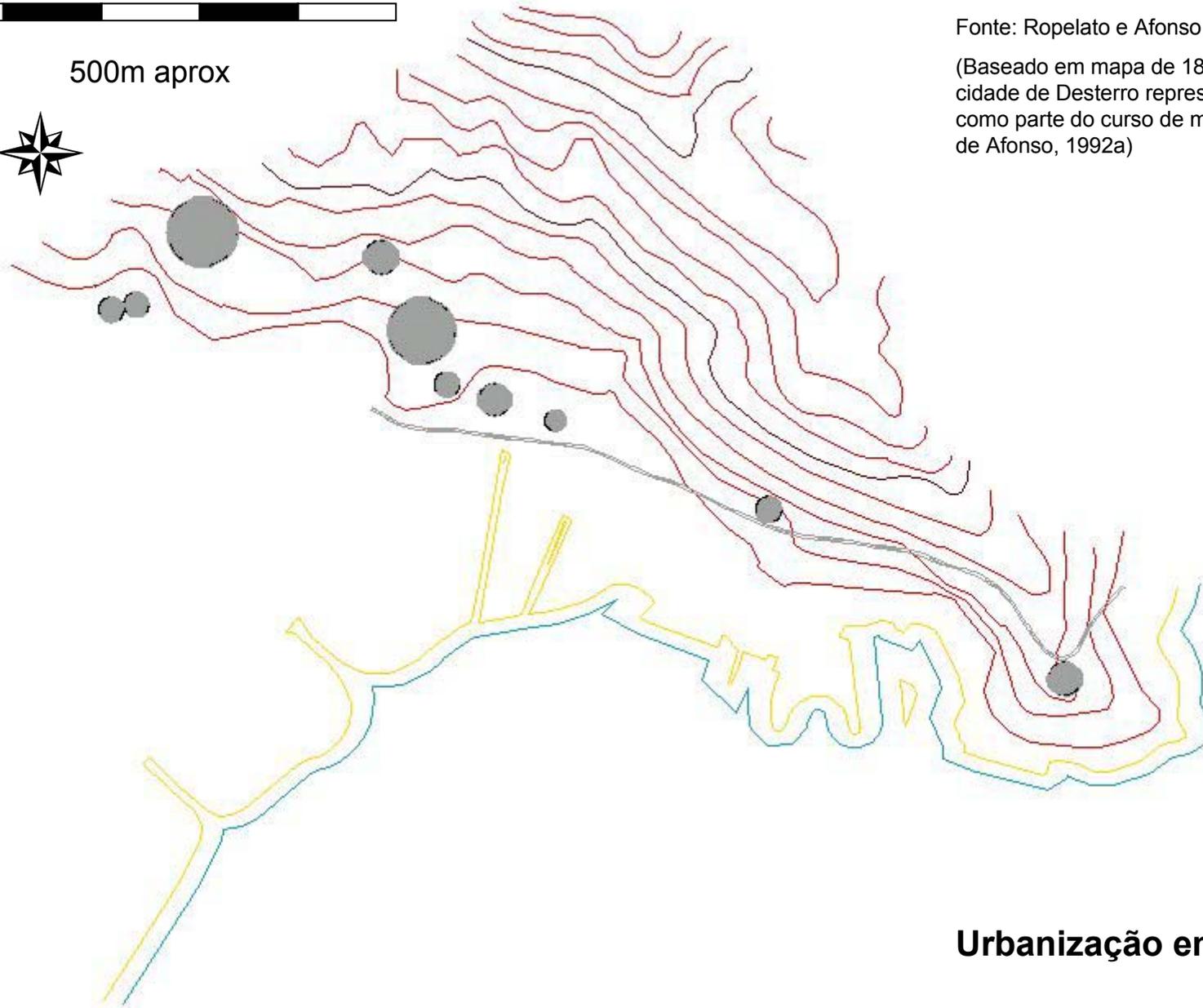
## 2. Desenvolvimento da Urbanização



500m aprox

Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em mapa de 1876 da cidade de Desterro representada como parte do curso de mestrado de Afonso, 1992a)



### Urbanização em 1879

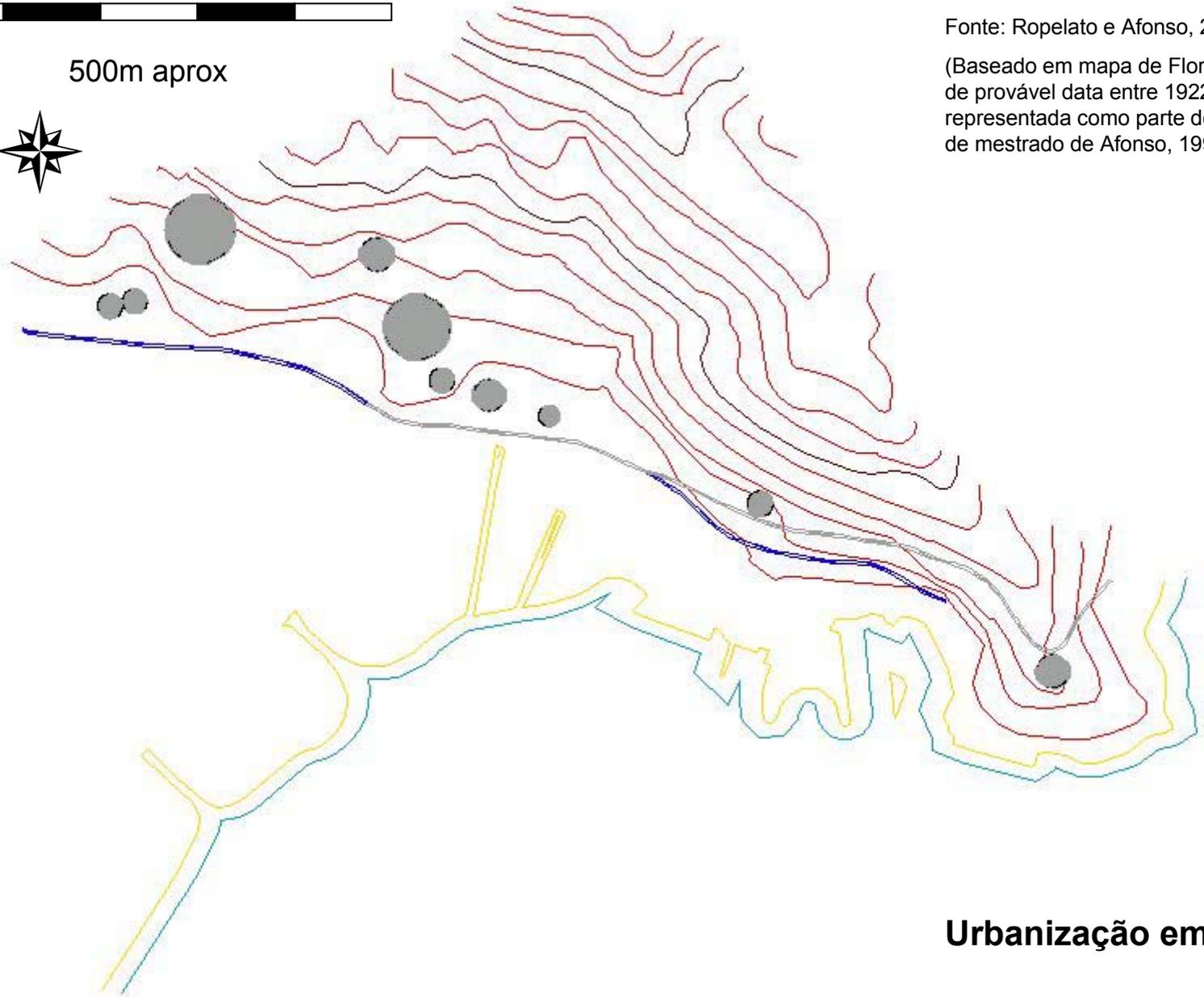


500m aprox

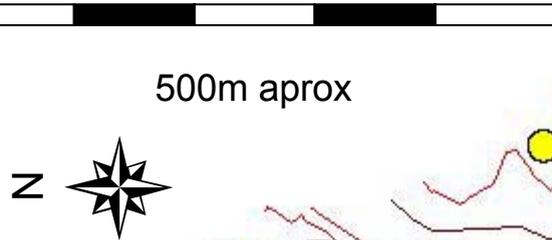


Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

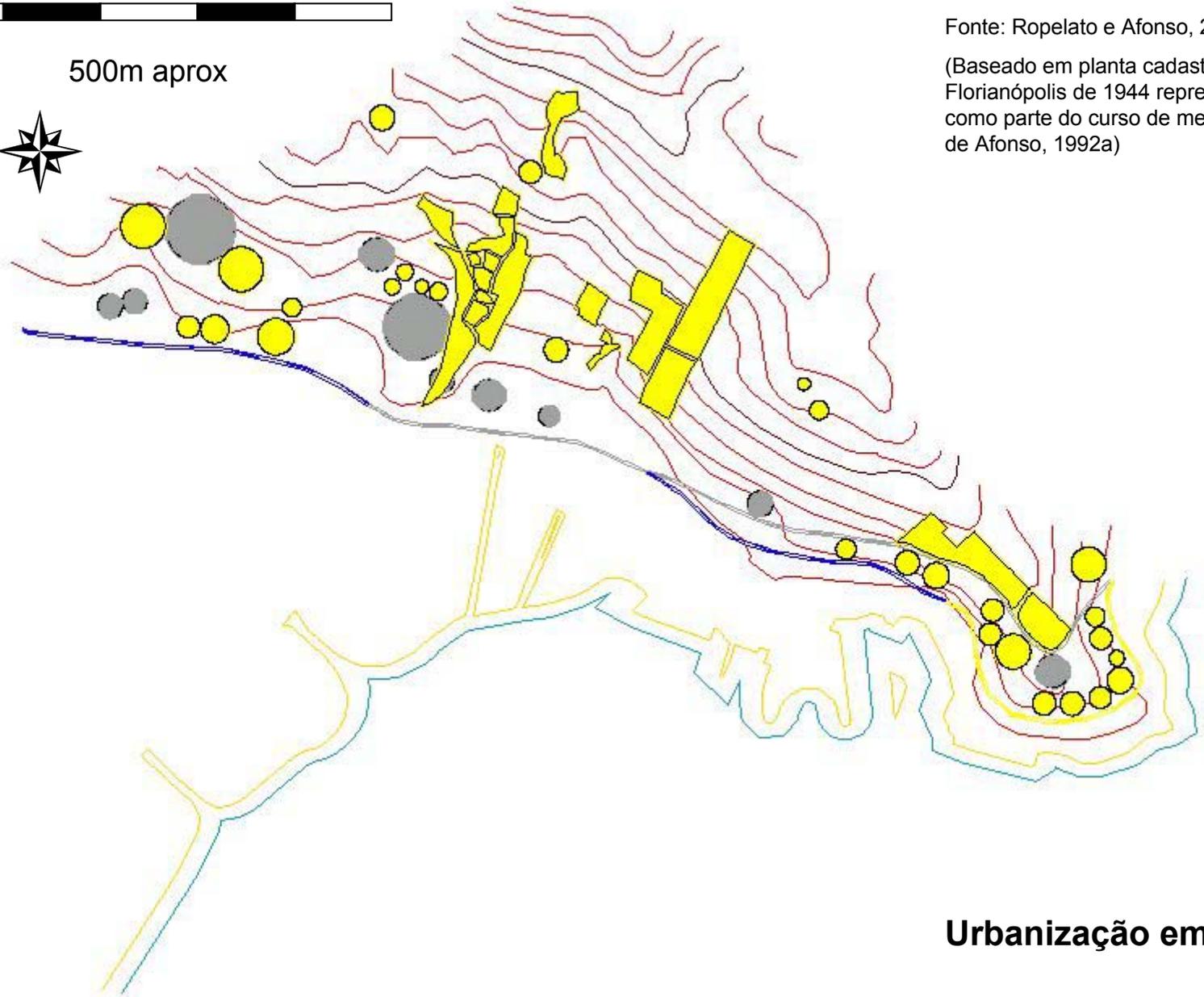
(Baseado em mapa de Florianópolis de provável data entre 1922 e 1926 representada como parte do curso de mestrado de Afonso, 1992a)



**Urbanização em 1926**



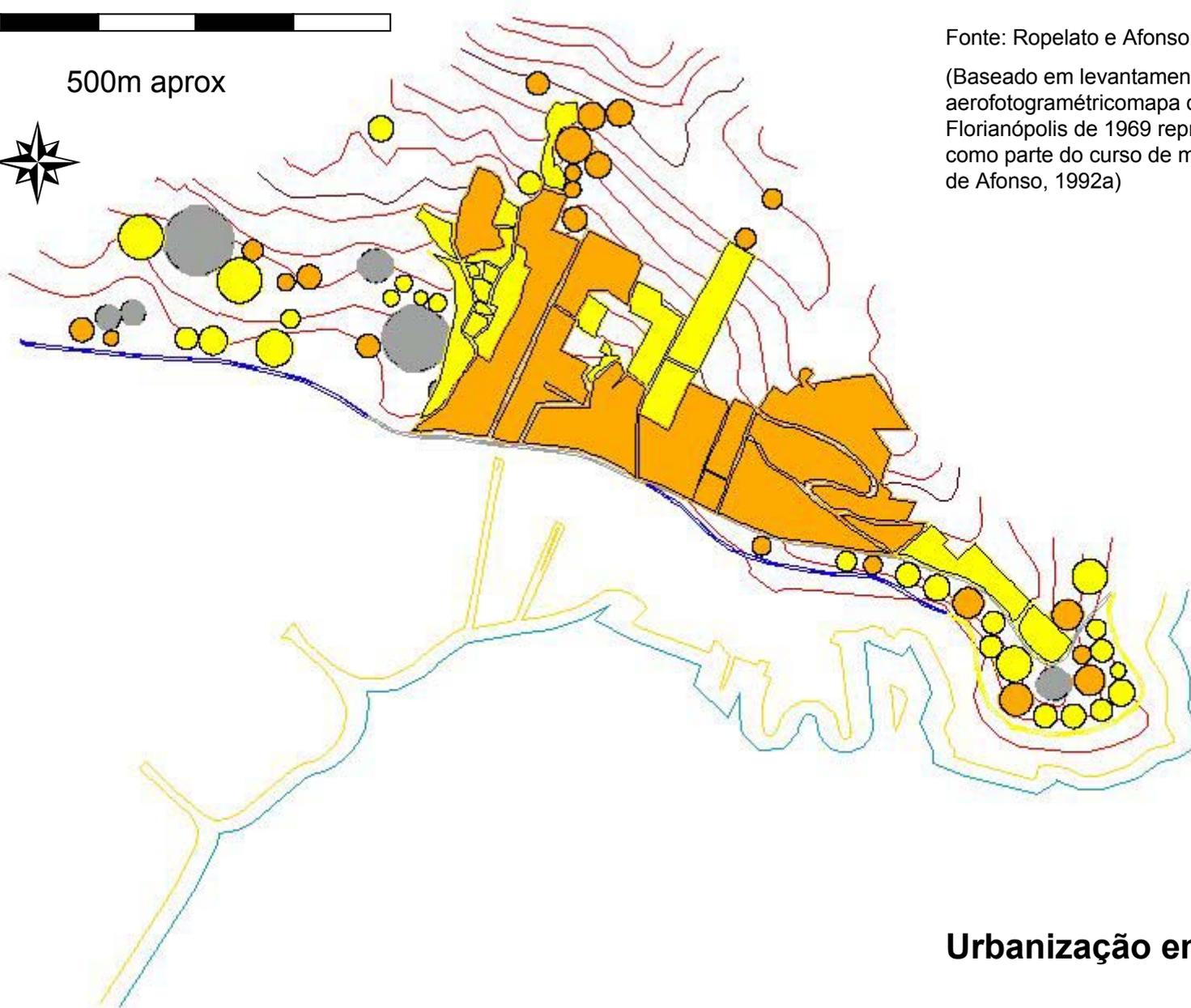
Fonte: Ropelato e Afonso, 2004  
(Baseado em planta cadastral de Florianópolis de 1944 representada como parte do curso de mestrado de Afonso, 1992a)



### Urbanização em 1944



500m aprox



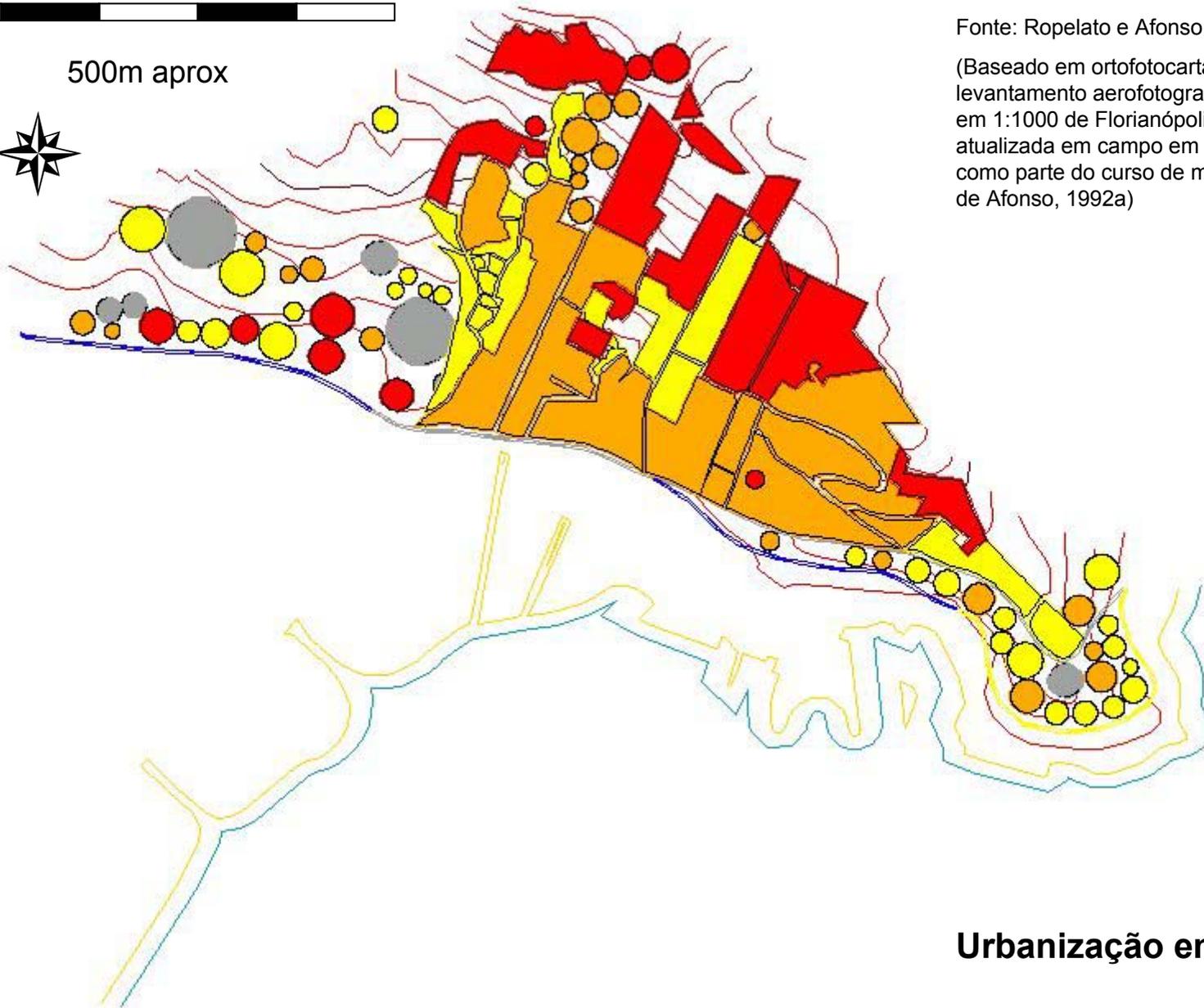
Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em levantamento aerofotogramétrico mapa de Florianópolis de 1969 representada como parte do curso de mestrado de Afonso, 1992a)

## Urbanização em 1969



500m aprox



Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em ortofotocarta 1:5000 e levantamento aerofotogramétrico em 1:1000 de Florianópolis de 1979, atualizada em campo em 1989/90 como parte do curso de mestrado de Afonso, 1992a)

**Urbanização em 1990**

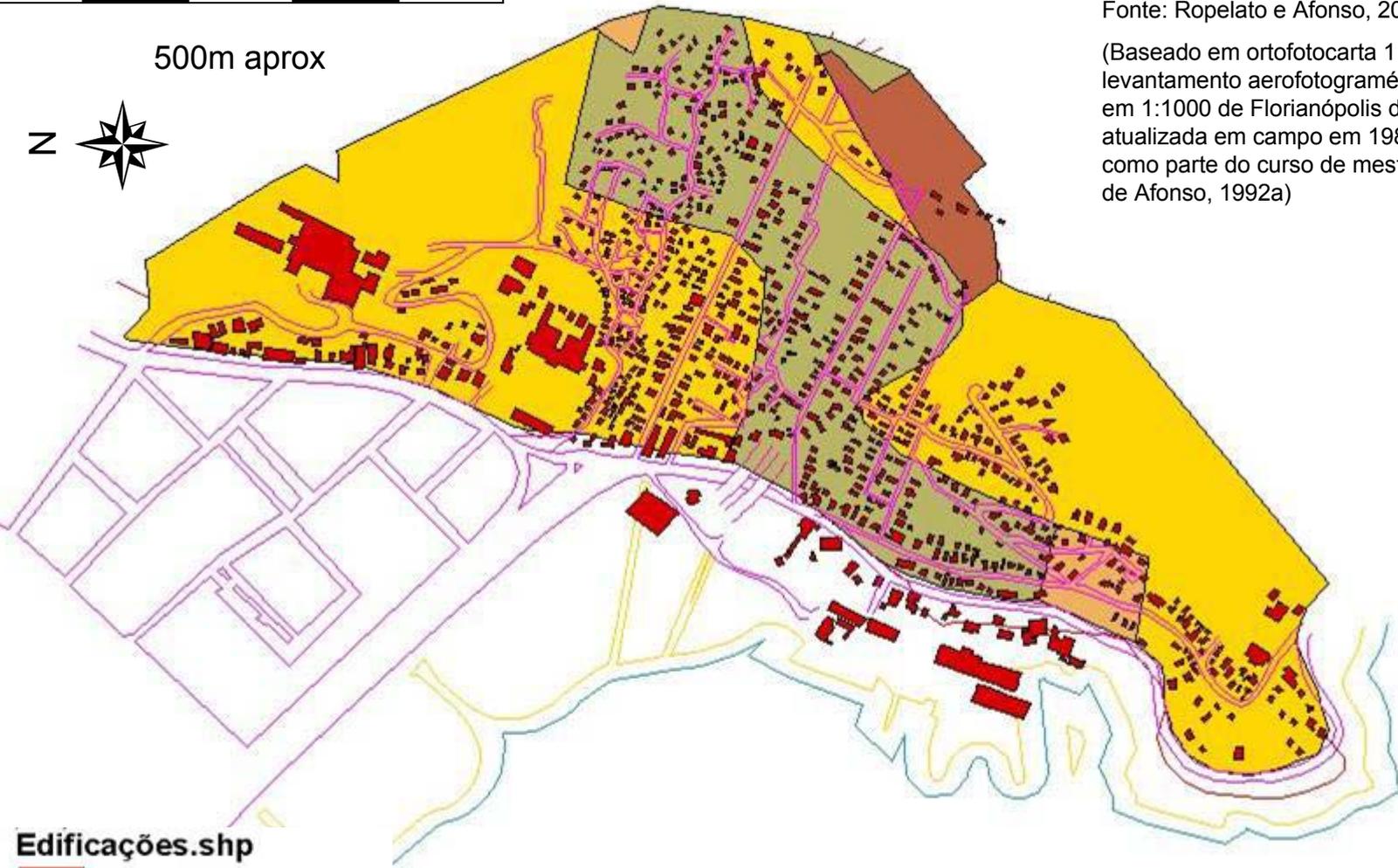
### 3. O Estado da Urbanização em 1990



500m aprox

Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em ortofotocarta 1:5000 e levantamento aerofotogramétrico em 1:1000 de Florianópolis de 1979, atualizada em campo em 1989/90 como parte do curso de mestrado de Afonso, 1992a)



Edificações.shp



Declividades.shp



0\_ATÉ\_15\_



15\_ATÉ\_30\_



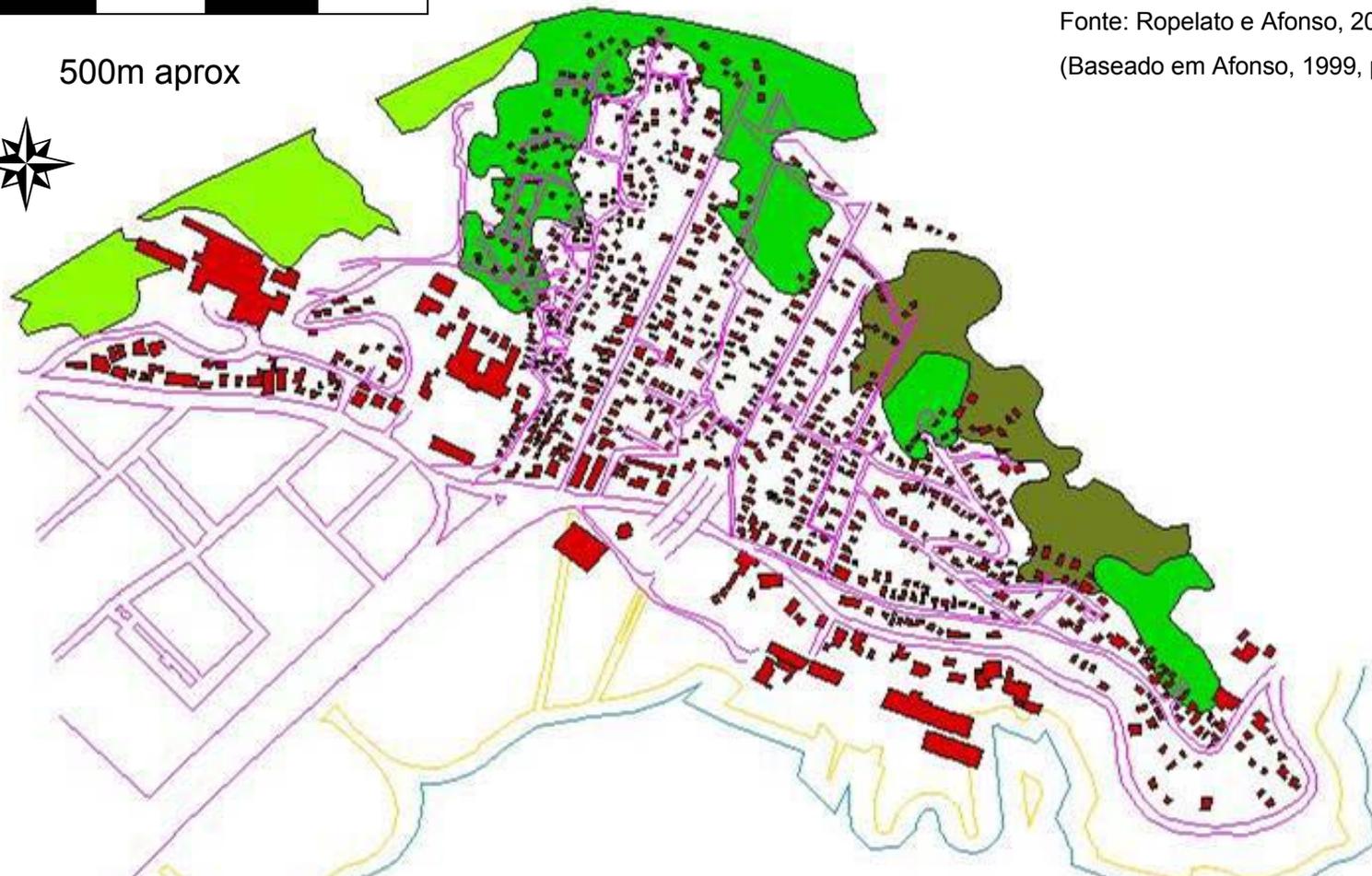
30\_ATÉ\_46\_6\_



ACIMA\_DE\_46\_6\_

**Urbanização em 1990**  
**X**  
**Declividades**

500m aprox



Edificações.shp



Vegetação.shp

1\_\_REMANESCENTE

2\_\_CAPOEIRINHA

GRAMÍNEAS\_NOVO

**Vegetação**

500m aprox

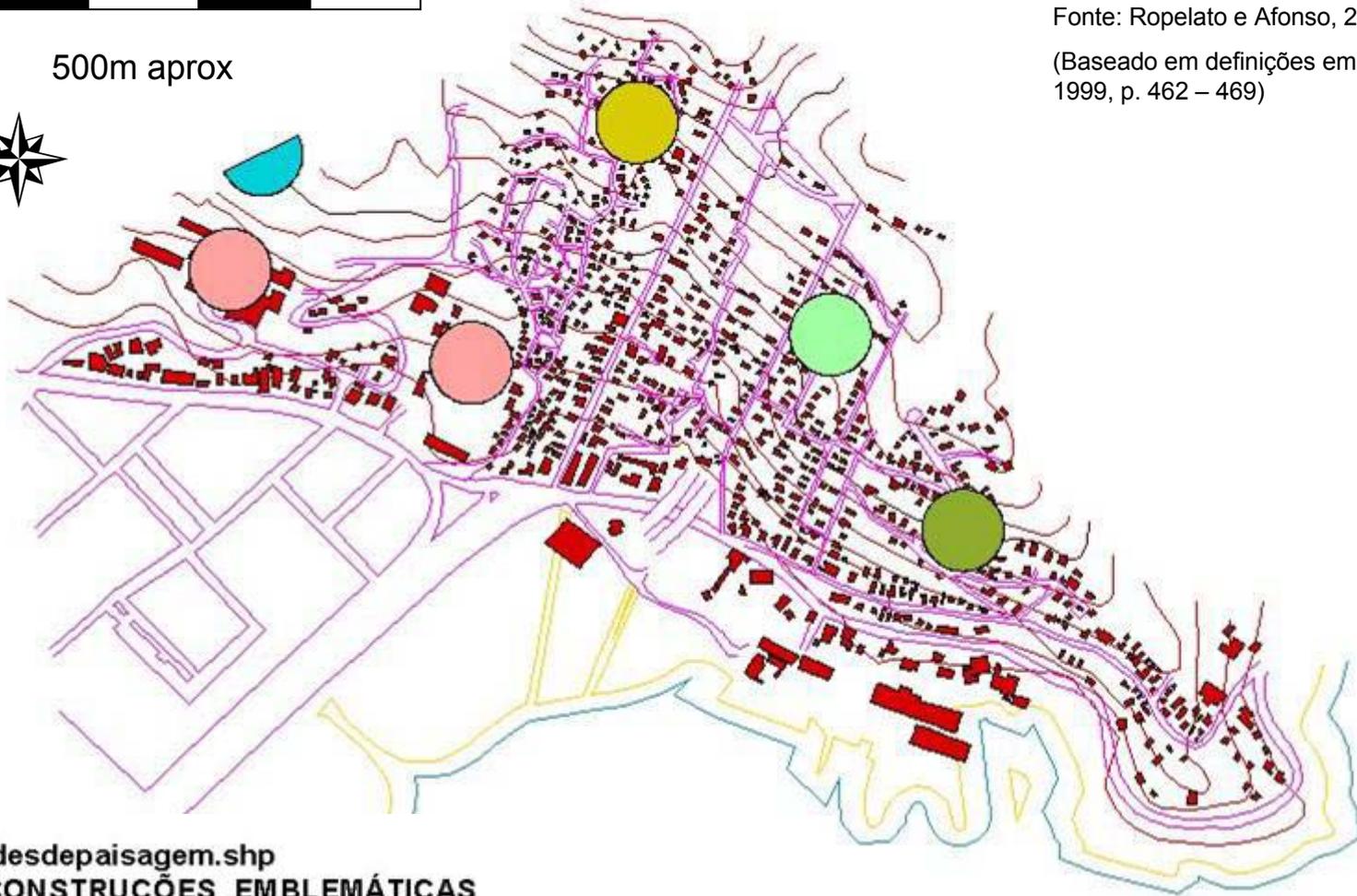


Tipologiasconservação.shp

- ALVENARIA\_NOVA
- ALVENARIA\_VELHA
- EM\_CONSTRUÇÃO
- MADEIRA\_NOVA
- MADEIRA\_VELHA

## Tipologia de Construção

500m aprox



Unidadesdepaisagem.shp

-  CONSTRUÇÕES\_EMBLEMÁTICAS
-  ESCADARIAS\_E\_RUAS\_PERPENDI
-  NÚCLEOS\_DE\_POBREZA
-  RUAS\_EM\_ZIGUE-ZAGUE
-  VEGETAÇÃO\_NATIVA

Edificações.shp



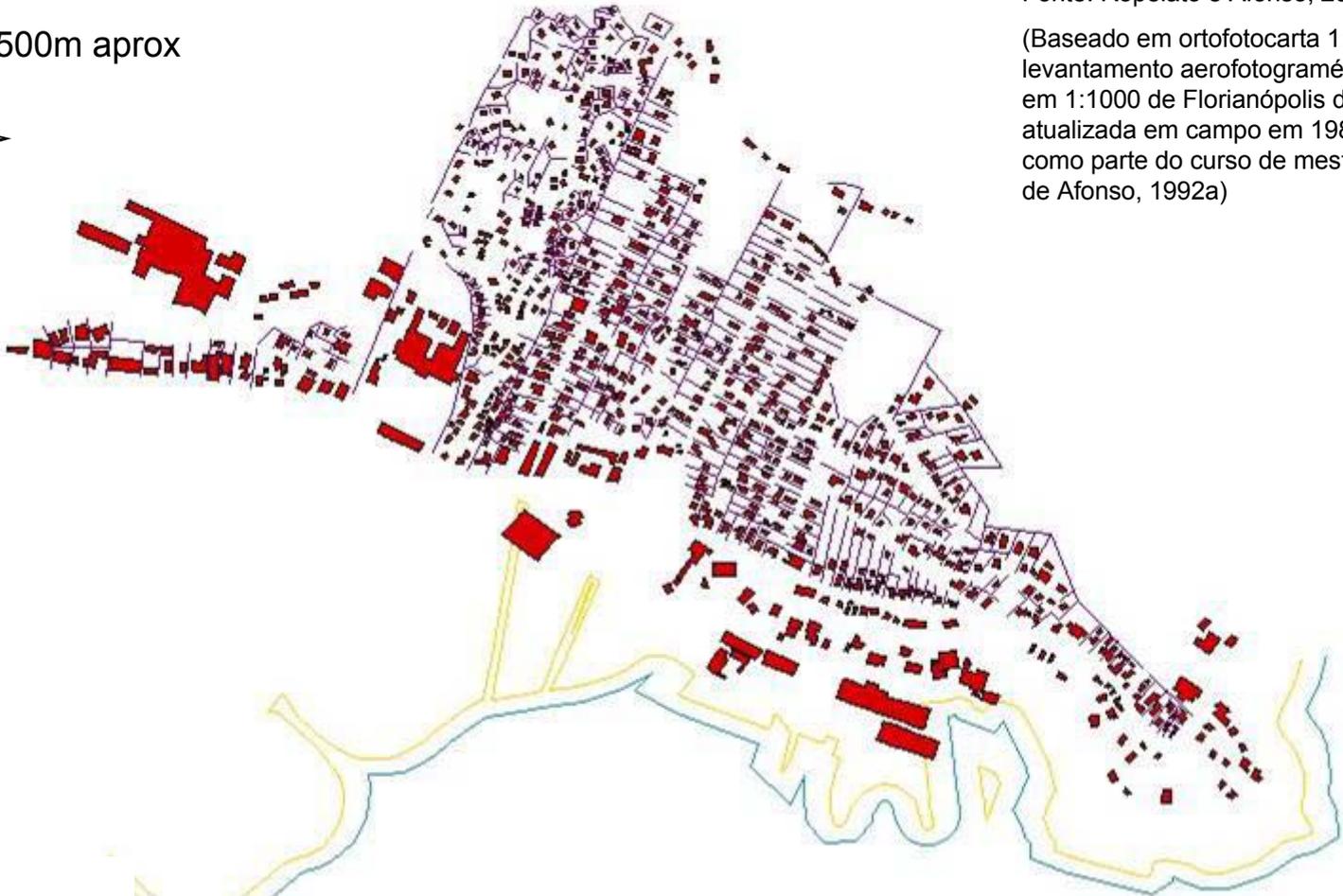
## Unidades de Destaque na Paisagem



500m aprox

Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em ortofotocarta 1:5000 e levantamento aerofotogramétrico em 1:1000 de Florianópolis de 1979, atualizada em campo em 1989/90 como parte do curso de mestrado de Afonso, 1992a)



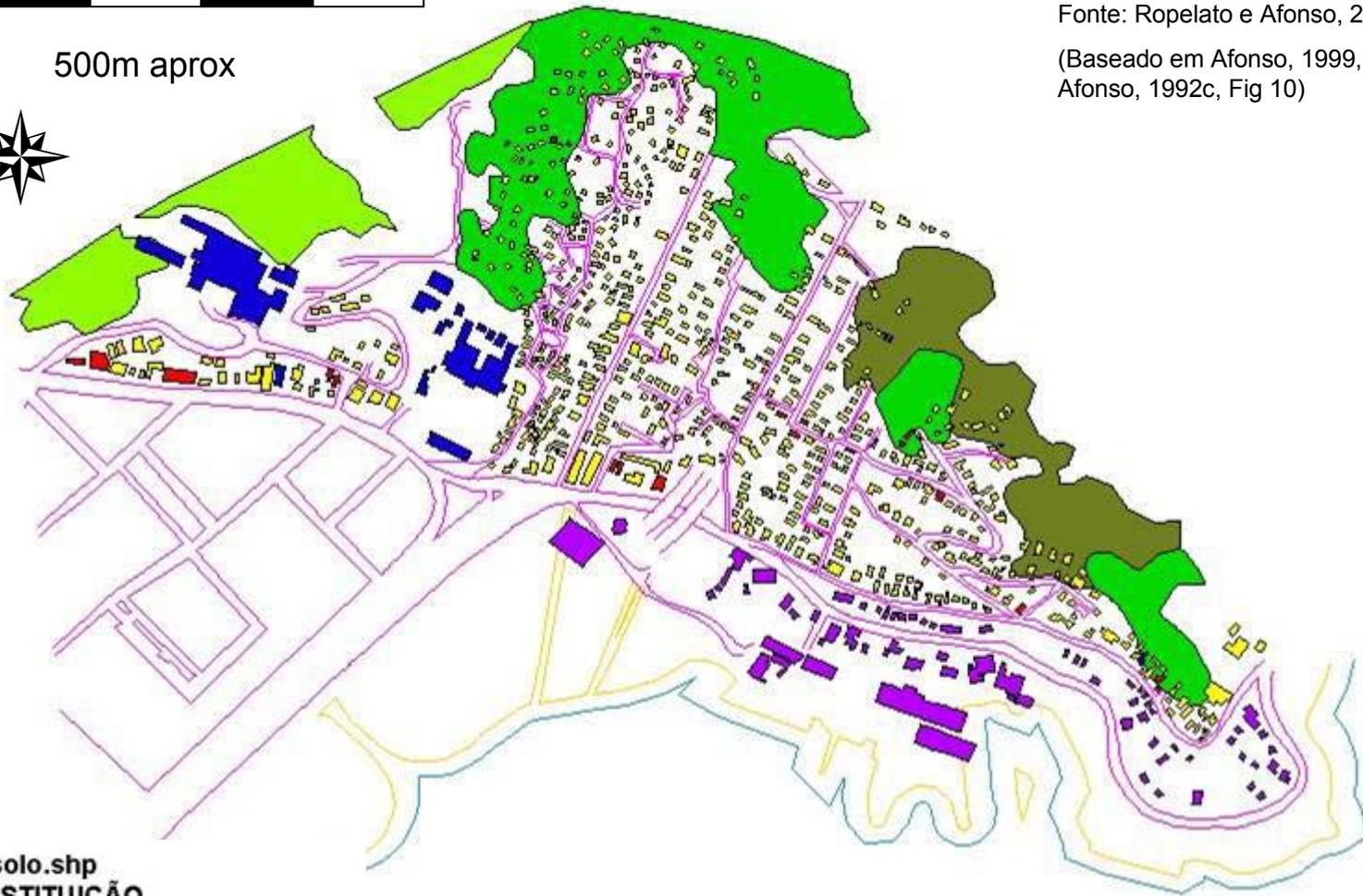
otes.dwg  
LOTES  
edificações.shp

### Loteamento

Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em Afonso, 1999, p.417 e Afonso, 1992c, Fig 10)

500m aprox



Usodosolo.shp

- INSTITUIÇÃO
- COMÉRCIO\_EOU\_SERVIÇO
- RESIDÊNCIA
- EM\_CONSTRUÇÃO

Vegetação.shp

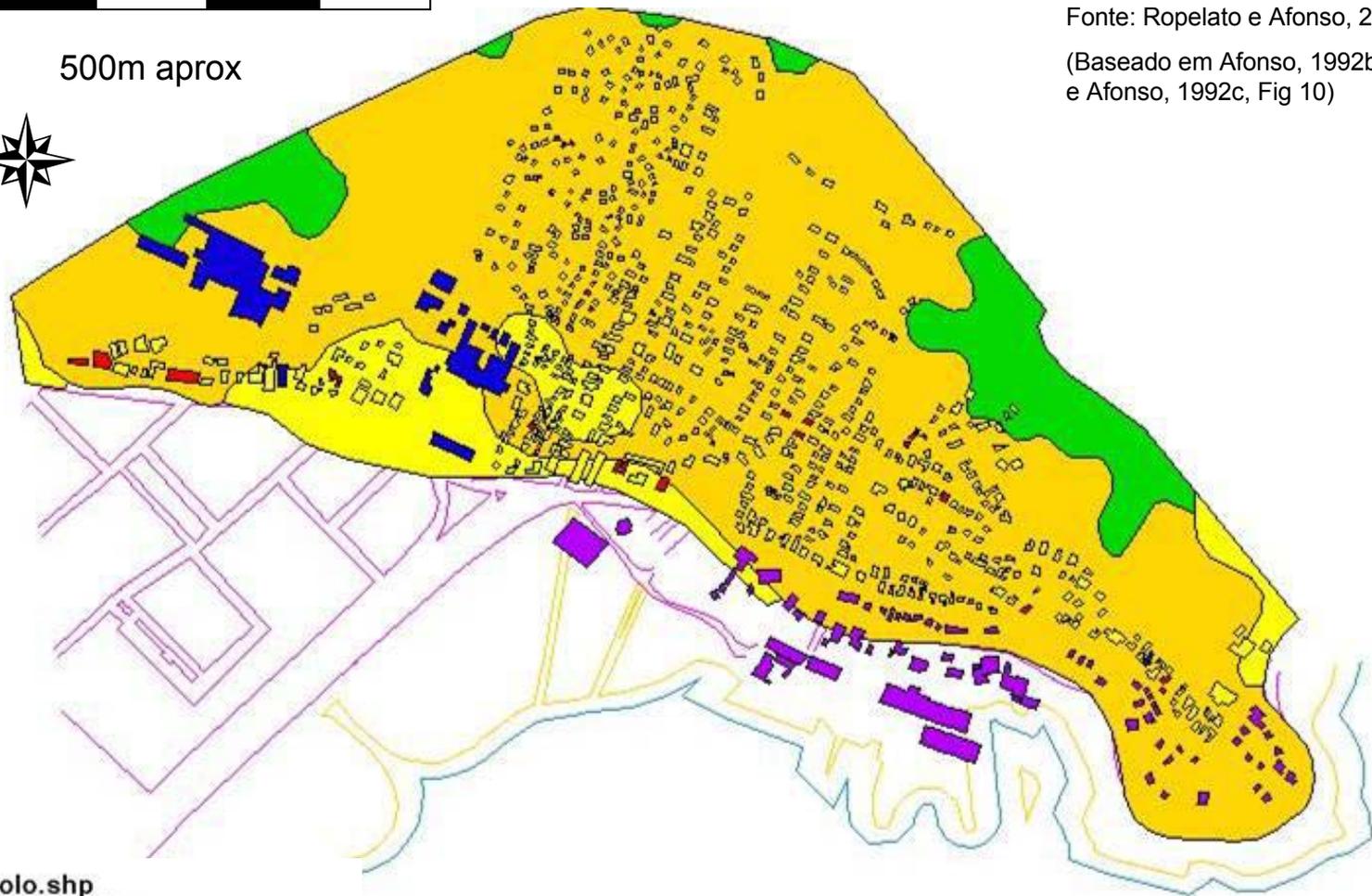
- 1\_REMANESCENTE
- 2\_CAPOEIRINHA
- GRAMÍNEAS\_NOVO

**Uso do Solo 1990**

Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em Afonso, 1992b, Fig 13, p.83 e Afonso, 1992c, Fig 10)

500m aprox



Usodosolo.shp

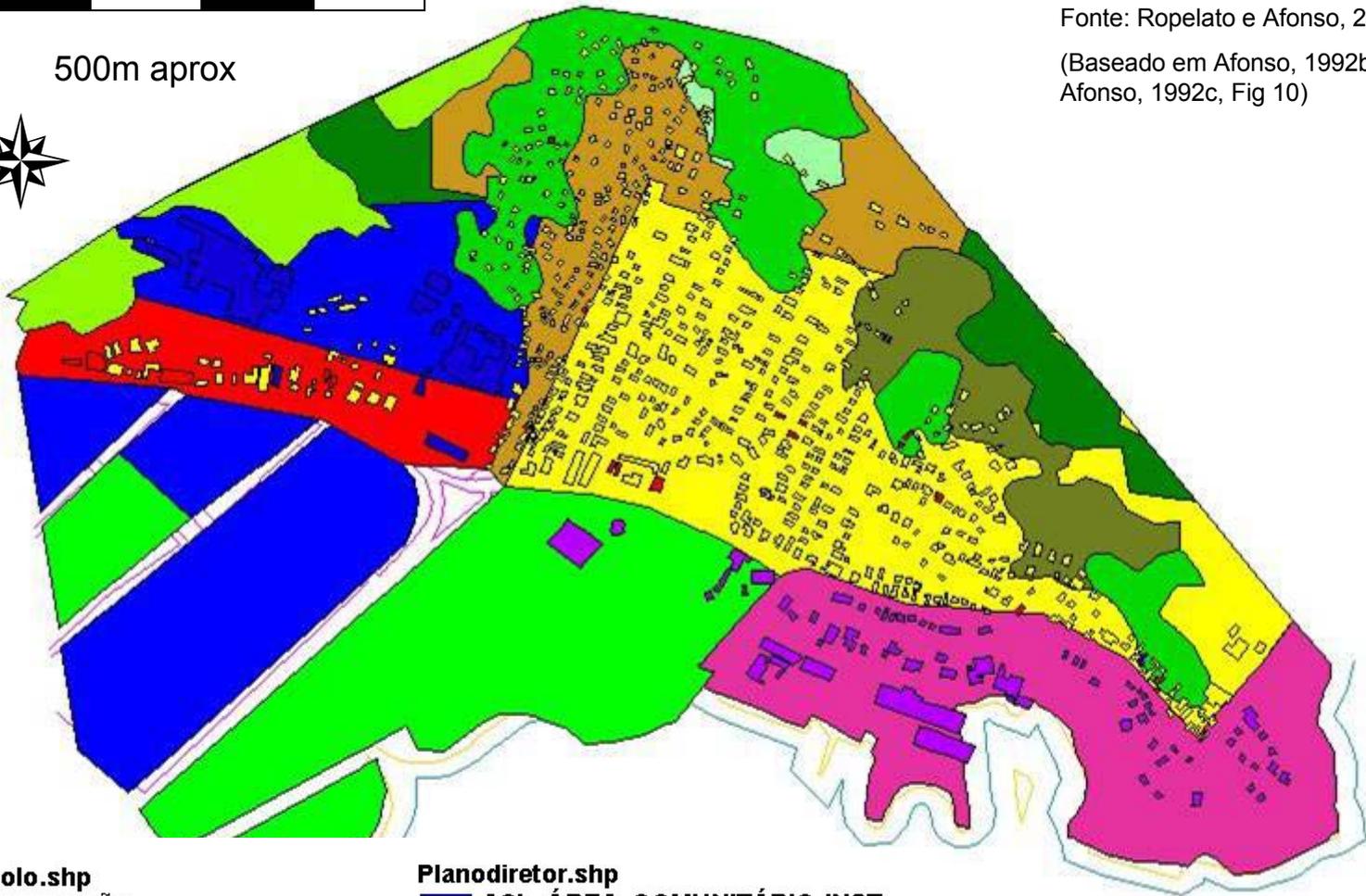
- INSTITUIÇÃO
- COMÉRCIO\_EOU\_SERVIÇO
- RESIDÊNCIA
- EM\_CONSTRUÇÃO

Usorecomdosolo.shp

- APP\_28\_
- ARU-41\_
- AU-31\_

**Uso do Solo 1990**  
**X**  
**Uso Recomendado**

500m aprox



**Usodosolo.shp**

-  INSTITUIÇÃO
-  COMÉRCIO\_EOU\_SERVIÇO
-  RESIDÊNCIA
-  EM\_CONSTRUÇÃO

**Vegetação.shp**

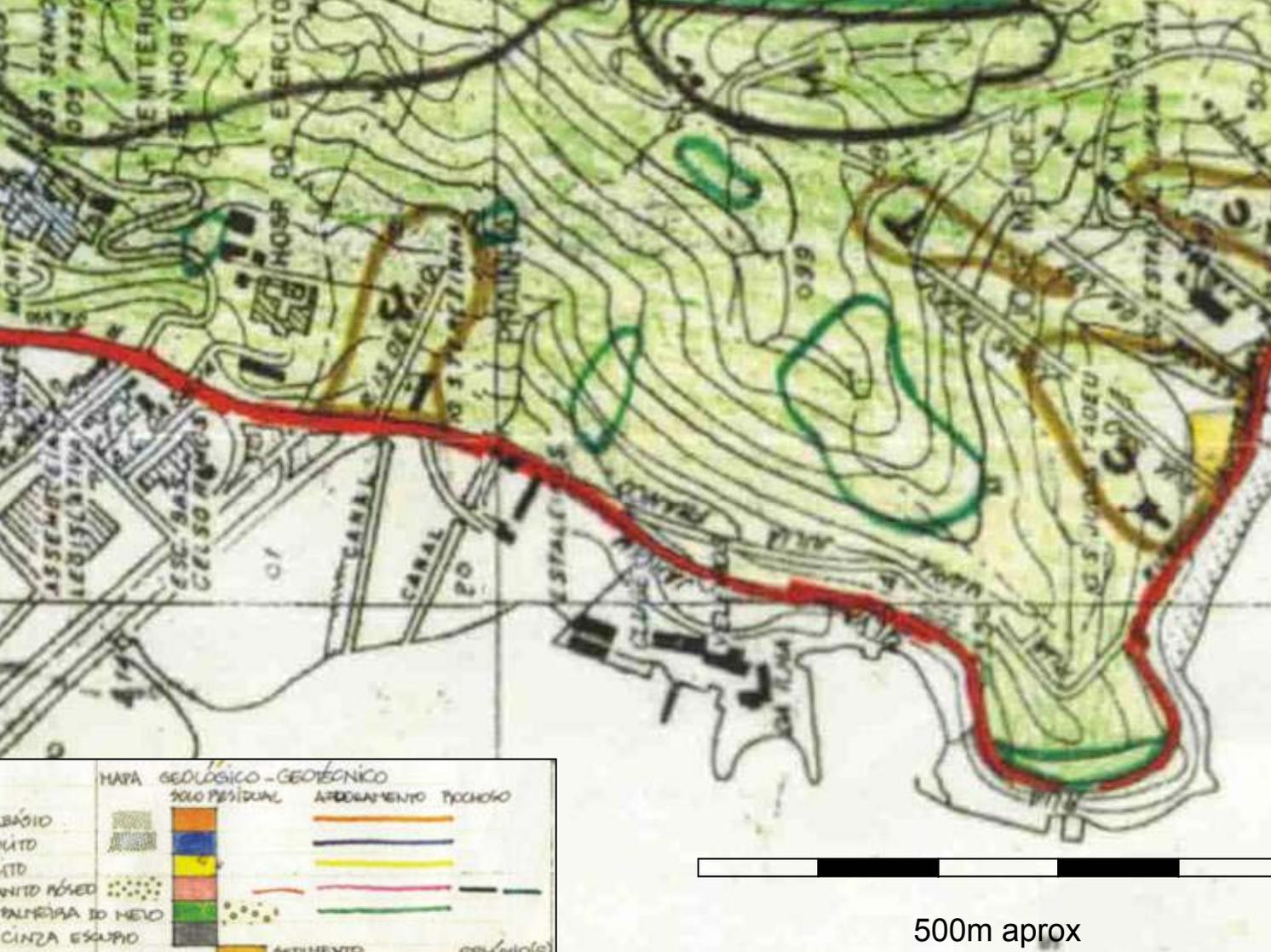
-  1\_REMANESCENTE
-  2\_CAPOEIRINHA
-  GRAMÍNEAS\_NOVO

**Planodiretor.shp**

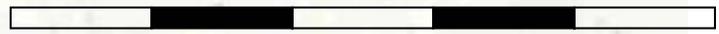
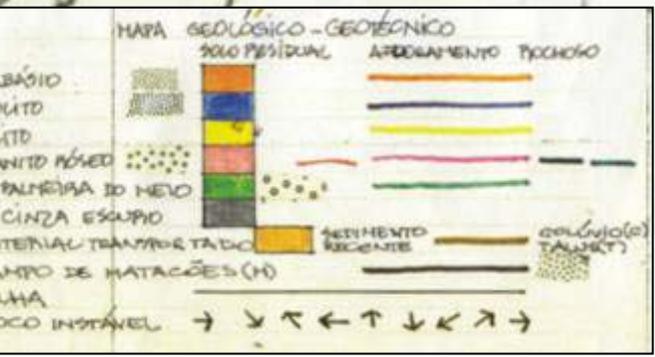
-  ACI- ÁREA\_COMUNITÁRIO-INST
-  AMC- ÁREA\_MISTA\_CENTRAL
-  APL- ÁREA\_DE\_PRESERVAÇÃO\_C
-  APP- ÁREA\_DE\_PRESERVAÇÃO\_P
-  ARE- ÁREA\_RESIDENCIAL\_EXCL
-  ARP- ÁREA\_RESIDENCIAL\_PRED
-  ATR- ÁREA\_TURÍSTICO\_RESIDE
-  AVL- ÁREA\_VERDE\_DE\_LAZER

**Uso do Solo 1990  
X  
Plano Diretor**

## 4. A Base Geológica



Fonte: Afonso, 1992b, Fig 9, p.49



500m approx

**Geologia Base**

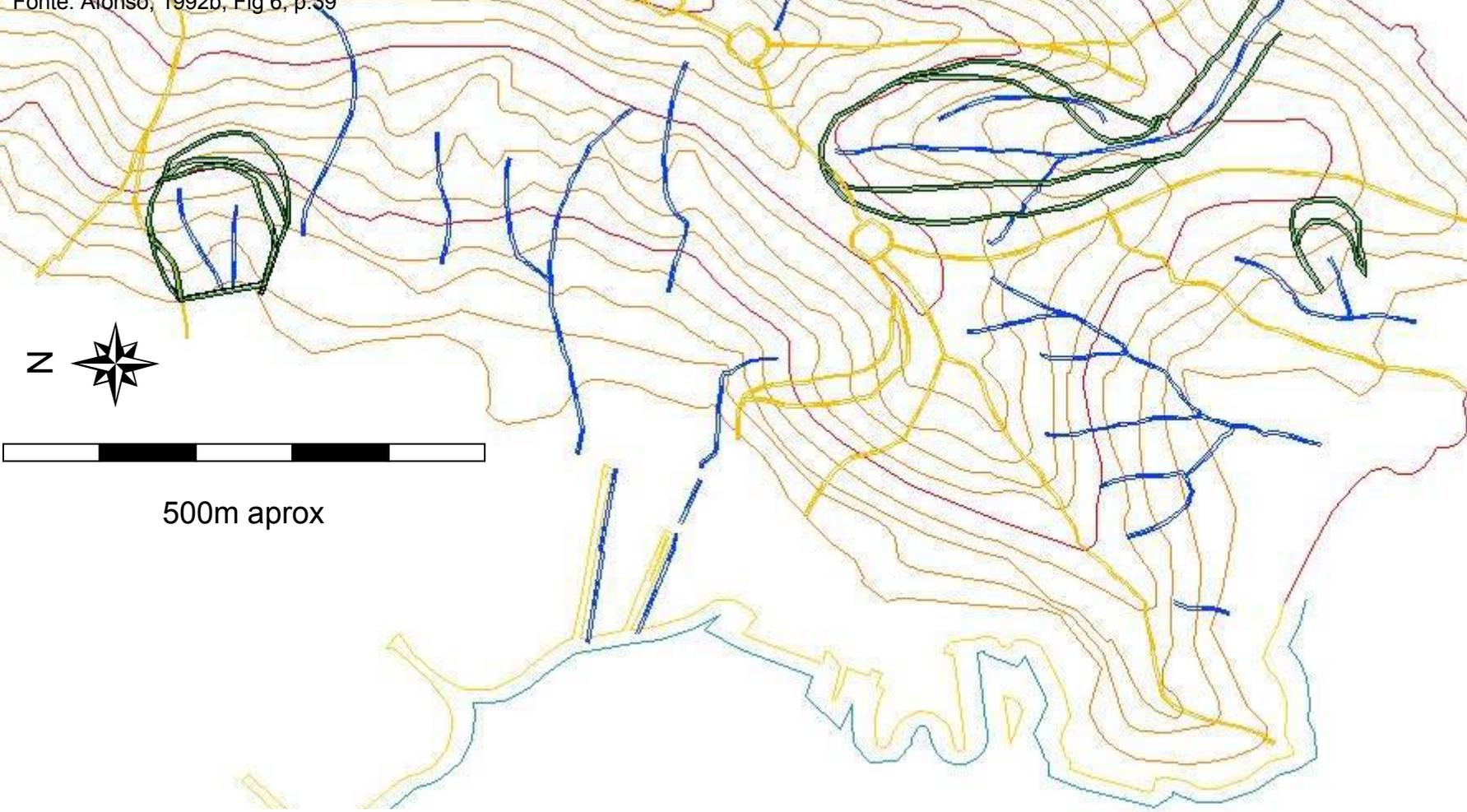
Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em Afonso, 1992b, Fig 16, p.92 e Re  
Neto, 1987)



## Afloramentos Rochosos

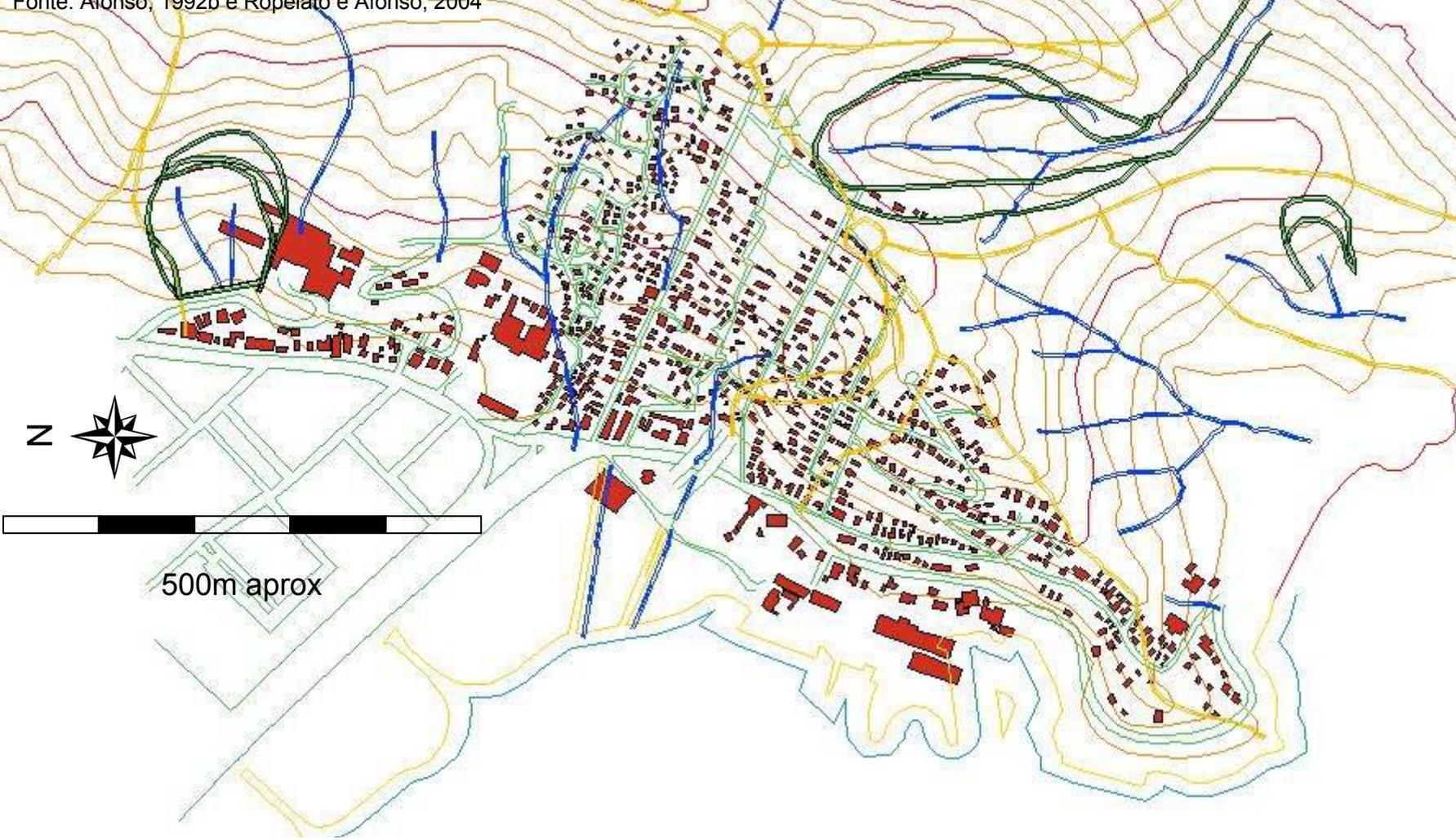
## 5. As Formas e Feições - Geomorfologia



- Anexo1geomorf.dwg
- Divisor de águas
  - Grotões
  - Rios

## Geomorfologia

Análise de encostas – Praia e Mocotó

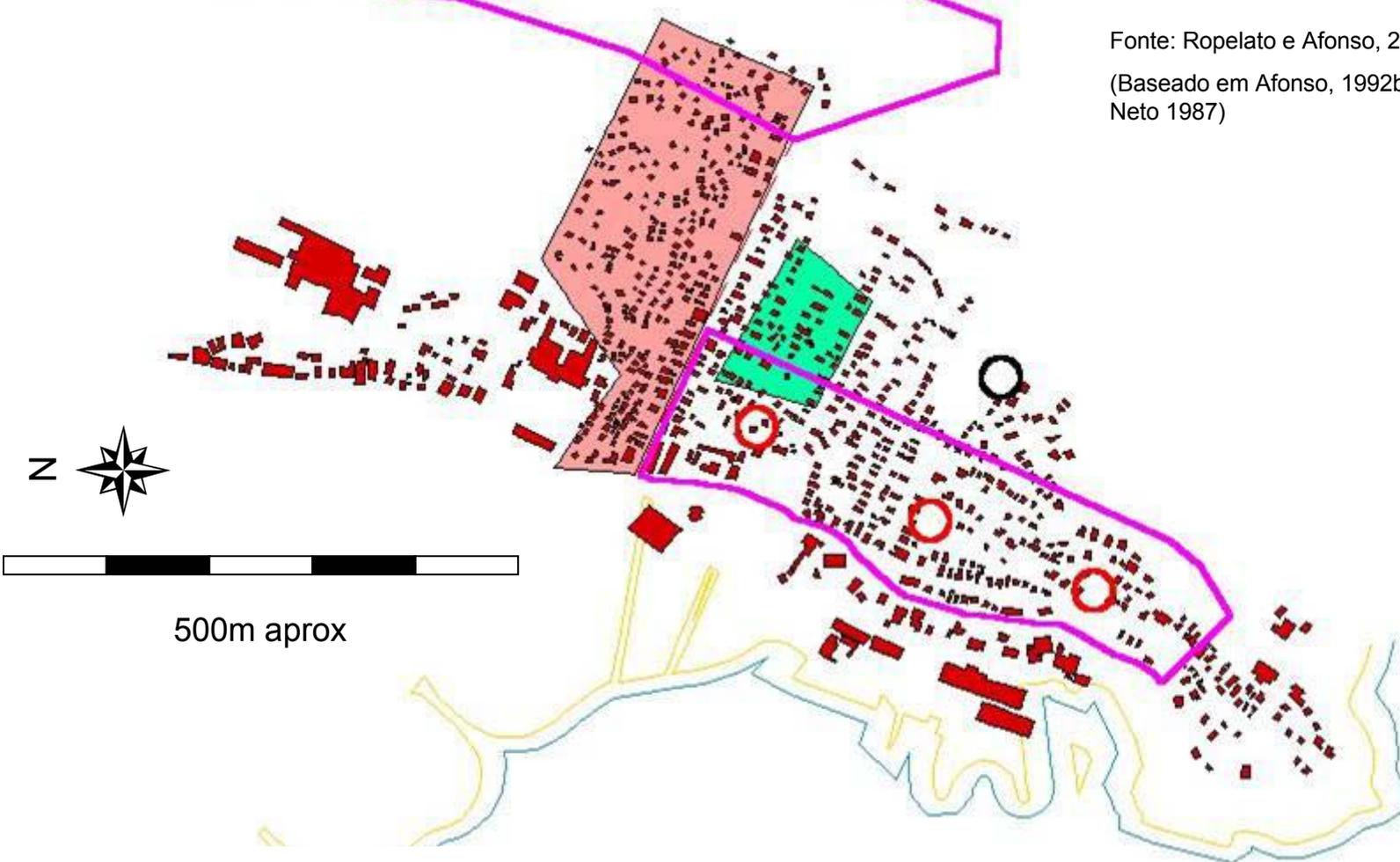


- Anexo1geomorf.dwg  
Divisor de águas  
Grotões  
Rios  
Edificações.shp

## Geomorfologia X Edificações

Fonte: Ropelato e Afonso, 2004

(Baseado em Afonso, 1992b, Fig 12, p.76 e Re  
Neto 1987)

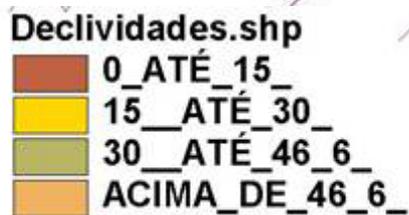
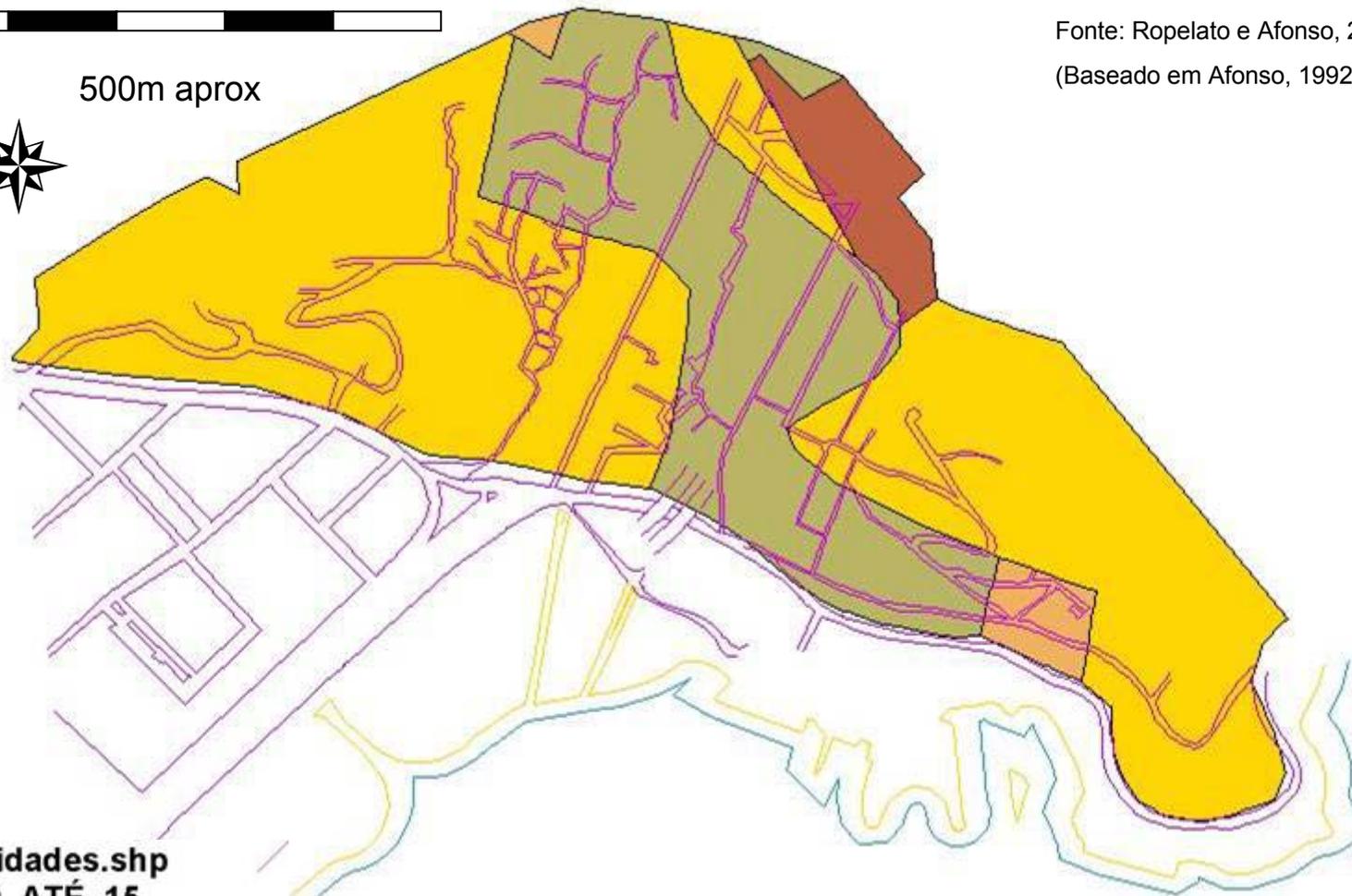


- áreas de instabilidade.dwg
- LIMITE SUPERIOR DAS ÁREAS
  - OCORRÊNCIAS CONSTATADAS
  - PROBLEMAS EVIDENTES
  - ÁREA DE MAIOR RISCO

### Áreas de Risco X Edificações

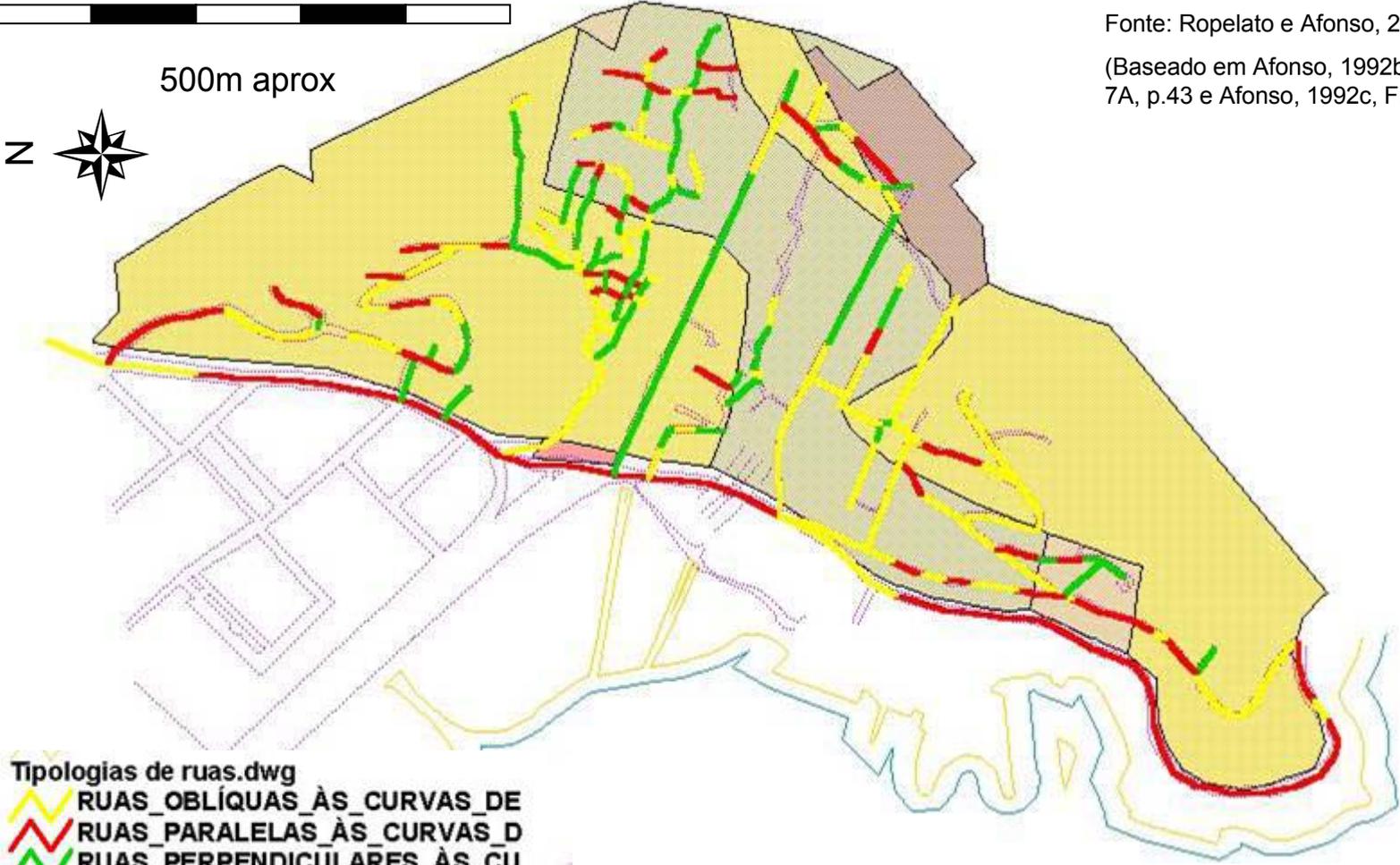
## 6. Circulação

500m aprox



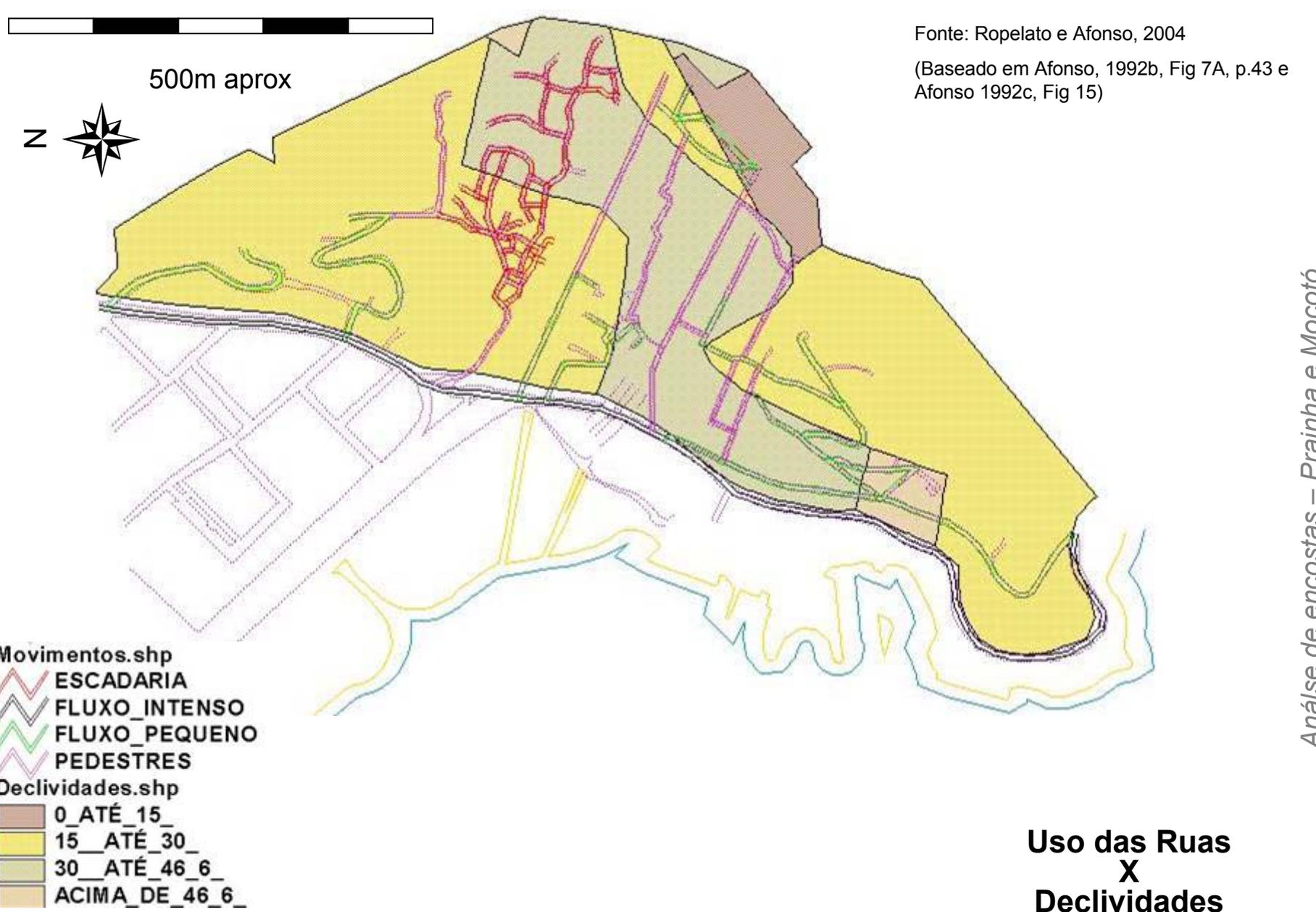
**Ruas  
X  
Declividades**

500m aprox



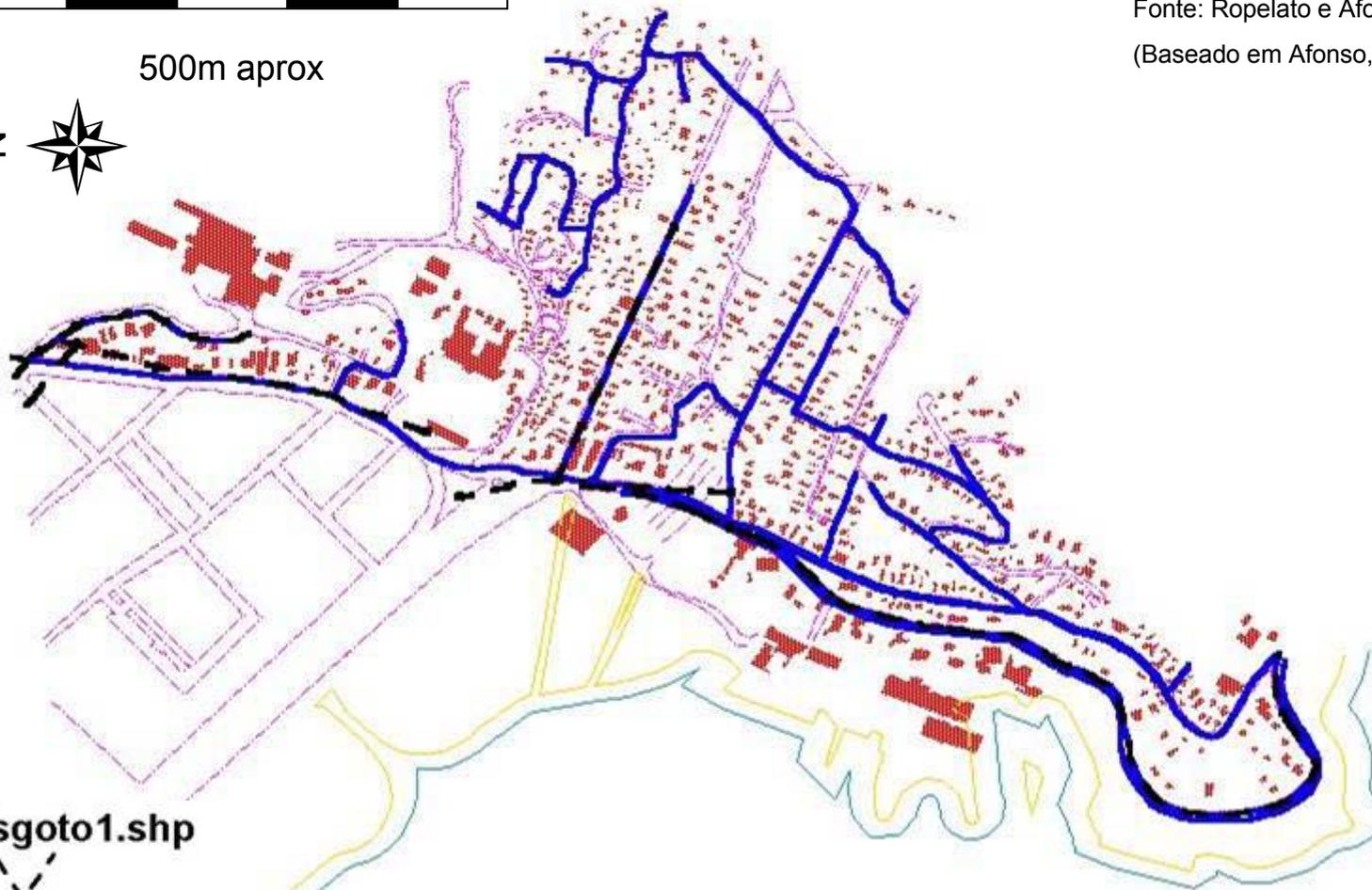
- Tipologias de ruas.dwg
-  RUAS\_OBLÍQUAS\_ÀS\_CURVAS\_DE
  -  RUAS\_PARALELAS\_ÀS\_CURVAS\_D
  -  RUAS\_PERPENDICULARES\_ÀS\_CU
- Ruas2.shp
- Declividades.shp
-  0\_ATÉ\_15\_
  -  15\_ATÉ\_30\_
  -  30\_ATÉ\_46\_6\_
  -  ACIMA\_DE\_46\_6\_

Ruas  
X  
Declividades



## 7. Infraestrutura

500m aprox



Esgoto1.shp

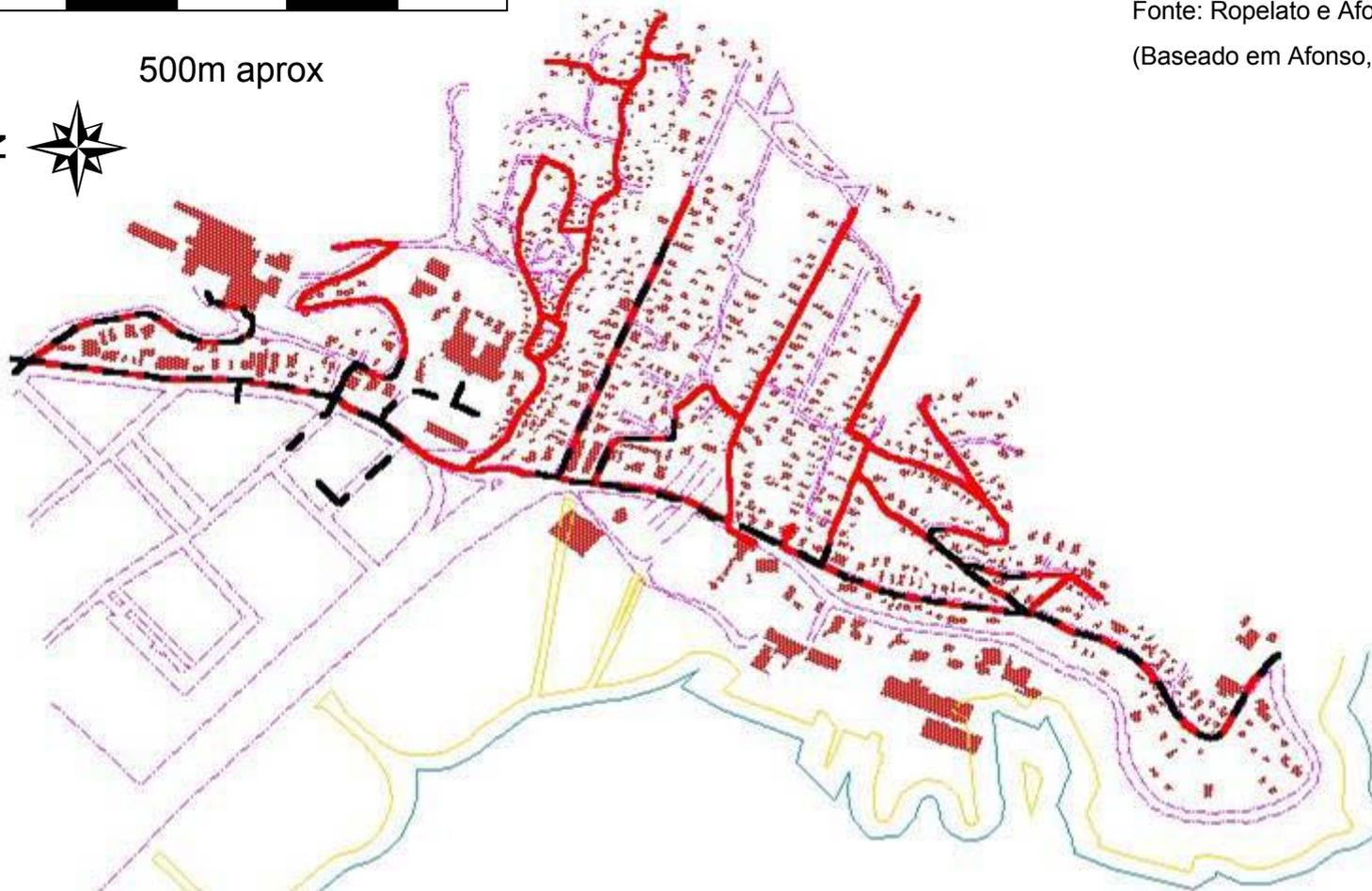


água.shp



**Infra-estrutura**

500m aprox



Telecomunicações.shp  
Energia elétrica.shp  
ENERGIA\_ELÉTRICA

**Infra-estrutura**

## 8. Conclusões

# Conclusões

- Prainha e Mocotó situados nas extremidades da urbanização
- Terreno acidentado:
  - Alto risco de desmoronamento apesar de parecer livre de eventos no momento
- Difícil acesso de veículos resultando em:
  - Afastamento de sistemas principais de circulação
  - Baixo nível de infra-estrutura
  - Formas precárias de construção
- Ocupados por residências unifamiliares
  - Famílias de baixa renda
  - Lotes pequenos ou ocupação não autorizada
  - Alta densidade de propriedades particulares
  - Carência de áreas públicas e serviços

# Resumo de Conclusões

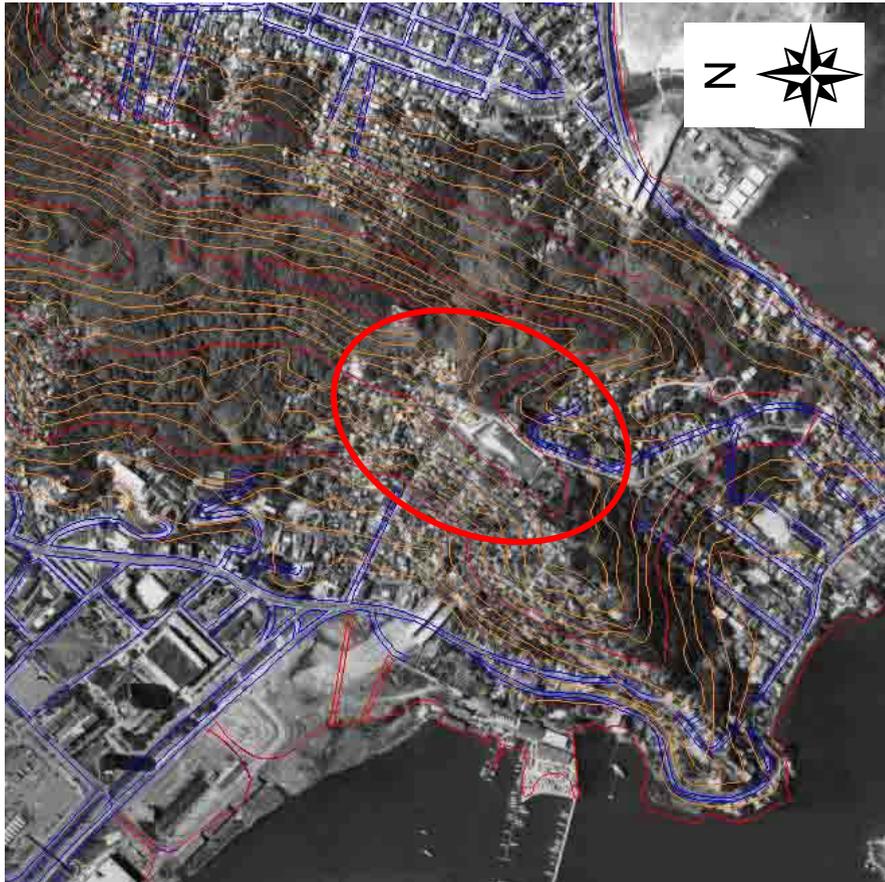
- Prainha e Mocotó têm carências nas seguintes áreas:
  - Área pública – acesso livre,
  - Equipamentos de lazer,
  - Vegetação
  - Programa de Educação em Construção
  - Acesso a serviços de transporte e comércio

# Recomendações

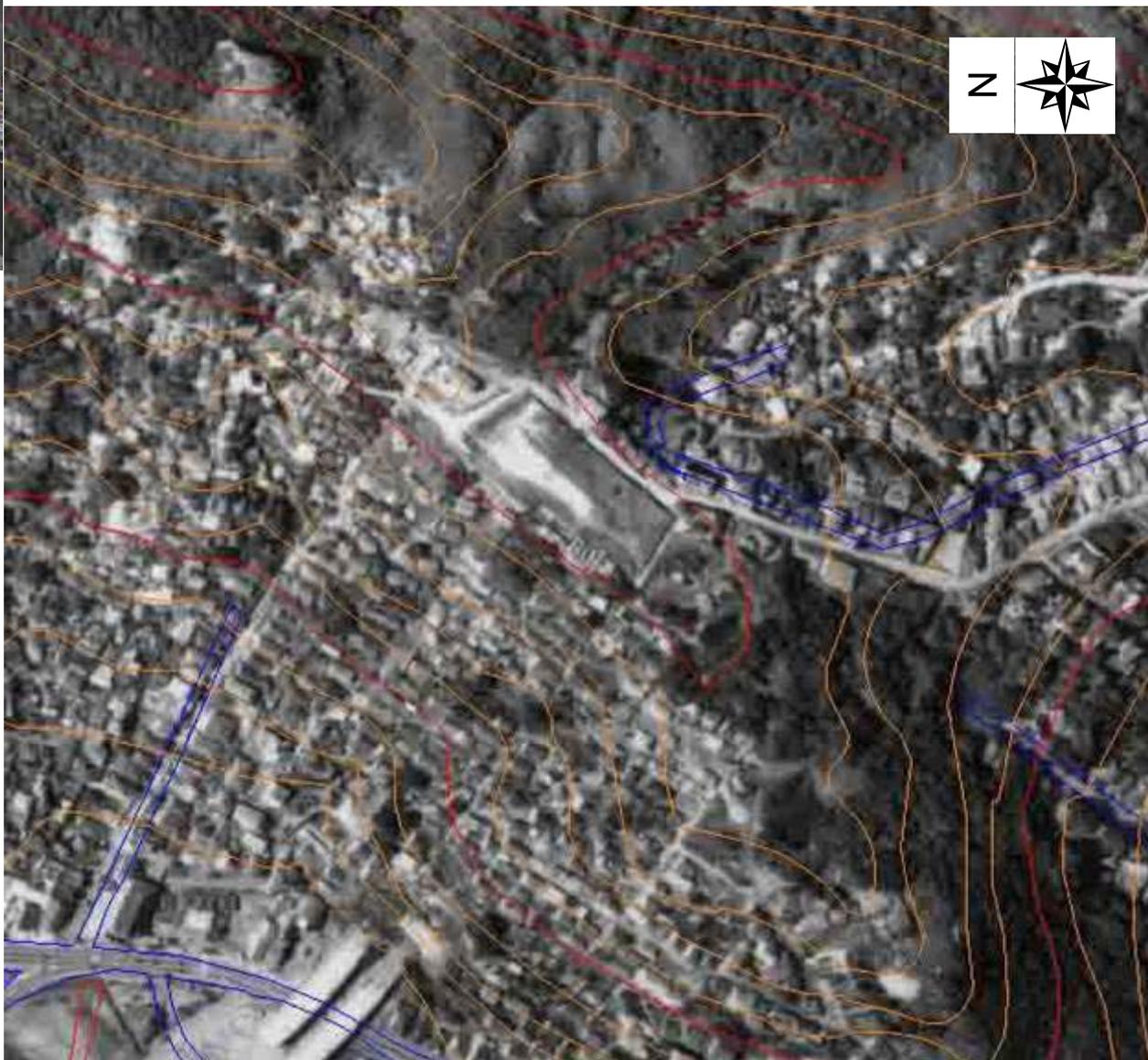
- Criar uma área mista de parque público e habitação popular e comercial
  - Modelos de construção responsável
  - Estimular comércio
  - Criar um novo vínculo com o resto da cidade
  - Respeito para terreno e vegetação existente

## 9. Área Proposta de Intervenção

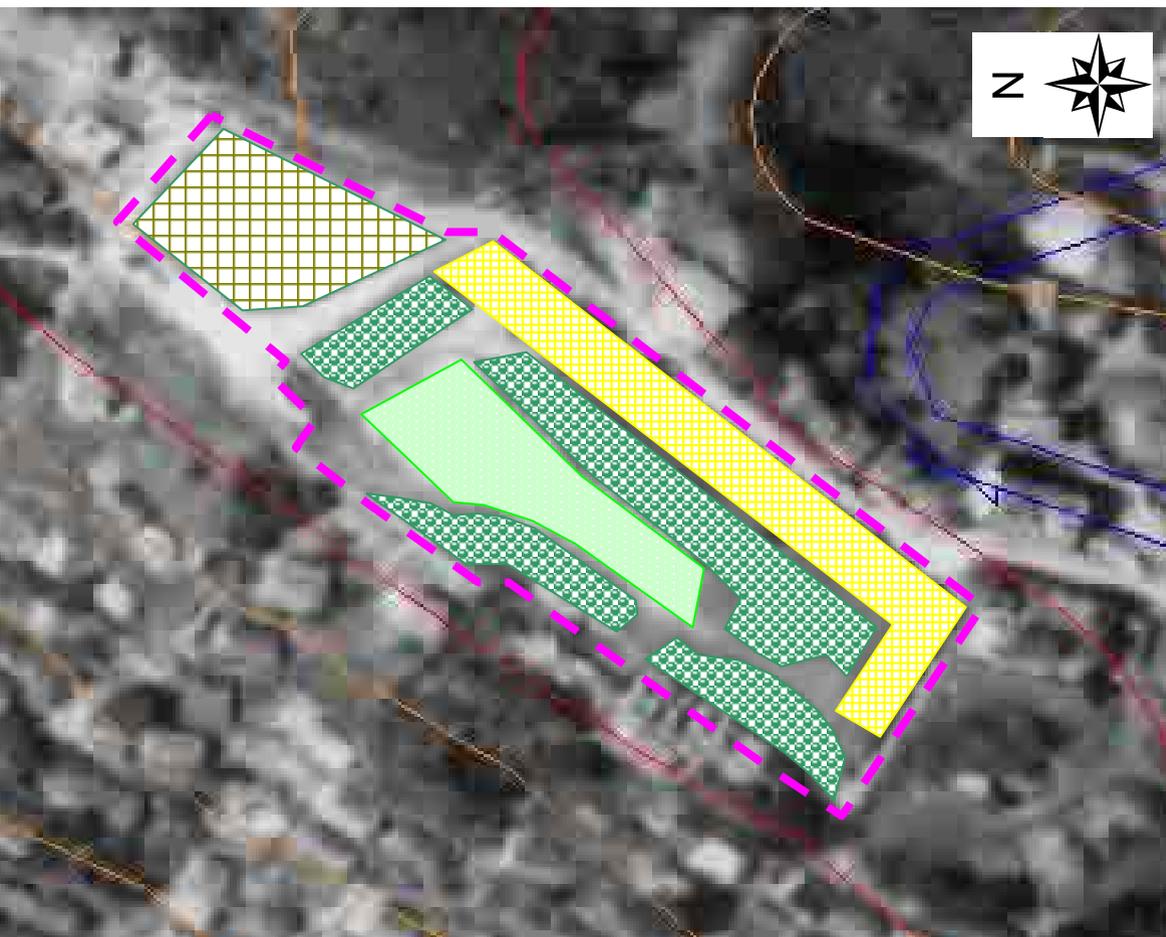
- Principais Qualidades da área identificada para intervenção
  - Terreno de pouco declividade
  - Servido por ruas em zigue-zague subindo de Saco dos Limões (Afonso, 1999, p.348)
  - Tamanho suficiente para diversas funções



**Área Identificada**



## 10. Discussão sobre Intervenção



- Área comercial com estacionamento
- Área altamente arborizada
- Habitação exemplar
- Praça, área livre, playground, jardim
- Perímetro de Intervenção direta

100m aprox

## Esquema de Proposta - Preliminar

# Referências

AFONSO, Sonia - **Urbanização de Encostas**. A ocupação do Morro da Cruz. Florianópolis. S.C. Dissertação de Mestrado. Orientada pelo Prof. Dr. José Claudio Gomes. São Paulo. FAUUSP. 1992.

\_\_\_\_\_ - **Urbanização de Encostas**. A ocupação do Morro da Cruz. Florianópolis. S.C. Trabalho Programado 2. Estudo Geotécnico. Curso de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo. Área de Concentração Estruturas Ambientais Urbanas. Nível de Mestrado. São Paulo. FAUUSP. 1992.

\_\_\_\_\_ - **Urbanização de Encostas**. A ocupação do Morro da Cruz. Florianópolis. S.C. Trabalho Programado 3. Cartografia Básica para a Síntese Histórico - Estrutural. Escala 1:5.000. Curso de Pós Graduação em Arquitetura e Urbanismo. Área de Concentração Estruturas Ambientais Urbanas. Nível de Mestrado. São Paulo. FAUUSP. 1992.

\_\_\_\_\_ - **Urbanização de Encostas: Crises e Possibilidades**. O Morro da Cruz como um Referencial de Projeto de Arquitetura da Paisagem. São Paulo. FAUUSP. Tese de Doutorado. 1999.

REGO NETO, Cândido Bordeuax – Mapa de Uso do Solo Recomendado (Morro da Cruz, Florianópolis, SC) Dissertação de Mestrado, Rio de Janeiro, UFRJ, 1987.

ROPELATO, Michele e AFONSO, Sonia - **Projeto Informatizado da Paisagem de Encostas**. Simulação Espacial Volumétrica do Morro da Cruz, Florianópolis, Santa Catarina. Relatório final das atividades CNPq/IC, 2004. Orientadora Sonia Afonso, UFSC, Florianópolis, 2004.

# Montagem

Montagem assistido por *software*: **Arcview GIS versão 3.2a**. Copyright Environmental Systems Research Institute Inc. 1992-2000.

Aero fotografia. **Centro de Florianópolis**. Acervo pessoal.