

# MINHA CASA MINHA VIDA

INSTITUTO BRASILEIRO DE TECNOLOGIA DO HABITAT

JOÃO FIGUEIRAS LIMA, LELÉ



UFSC – CTC – PósARQ  
ARQ 1206 – Urbanização de Encostas  
Alunos: Bárbara d’Acampora/ Sérgio Rhee

# BIOGRAFIA

02/34

## João Figueiras Lima, Lelé



Imagem 01: João Figueiras Lima, Lelé

- ❑ Formou-se arquiteto pela **Universidade do Brasil** (atual UFRJ), em 1955;
- ❑ Mudou-se para Brasília, em 1957, colaborou com Oscar Niemeyer na construção da cidade, despertando interesse no **concreto armado**, levando a ir ao leste europeu, em 1960, conhecer as tecnologias das construções **pré-fabricadas**;

- ❑ Sua obra se caracteriza especialmente pela busca da **racionalização e da industrialização da arquitetura**;
- ❑ Conhecido pela rede **Centro de Tecnologia da Rede Sarah (CTRS)** e **Tribunais de Contas da União**.

# PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

03/34

- ❑ Foi criado pelo presidente Lula, em 2009;
- ❑ Atendia pela lei nº 11.977/ 2009, modificada para nº 12.424/2011, na qual viabilizará a parceria entre os cartórios, governo e a população, pois os descontos que variavam de, no máximo, 90%, dependendo do valor do imóvel, passarão no máximo de 75%;
- ❑ Participantes do programa: Caixa Econômica Federal; Ministério das Cidades; Ministério da Fazenda; Distrito Federal; Estados e Municípios ou respectivos órgãos das administrações direta ou indireta, que aderirem ao programa; empresas do setor da construção civil; e público alvo.

# REQUISITOS PARA IMPLANTAÇÃO

04/34

- ❑ São vendidas às famílias com renda mensal < 3 salários mínimos;
- ❑ Implantação nos municípios > 50 mil habitantes;
- ❑ Implantação nos municípios < 50 mil habitantes desde que haja: **crescimento demográfico** resultante do impacto de grandes empreendimentos ou situação de **calamidade pública**.

# IMPLANTAÇÃO DAS OBRAS

05/34

- ❑ Realização das obras públicas com a **pré-fabricação**;
- ❑ É proposto no terreno **minifábrica** e treinamento de **mão de obra local**;
- ❑ Na implantação do sistema, para não realocar moradores para longe, é escolhido terrenos livres, ao lado da favela.

# UNIDADES/ TEMPO E CUSTOS

06/34

- ❑ Atender demanda de 300 unidades (2 a 2,5 mil pessoas). 40 apartamentos em 45 dias;
- ❑ O custo por habitação é de 28 mil reais, sem infra-estrutura. Para 40 apartamentos, com infra estrutura, sai 1.590.000 reais.
- ❑ Intuito de construir 1 milhão de moradias e 400 mil até 2011 nas capitais estaduais;

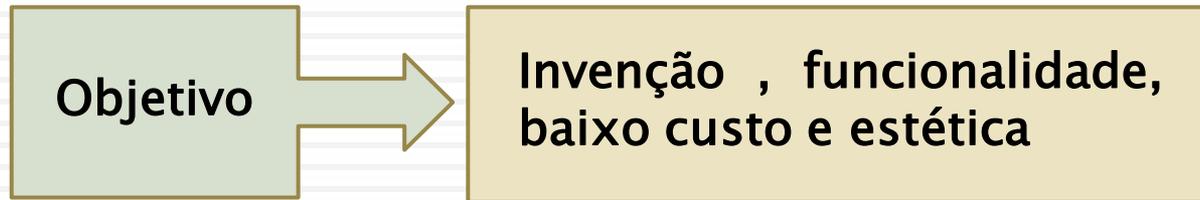
# CRÍTICAS À IMPLANTAÇÃO

07/34

- ❑ O projeto não tem respondido à demanda;
- ❑ Segundo Lelé, a empresa que vai construir não tem autonomia para criar o sistema de transporte adicionado à implantação do programa e avisar ao morador que a casa será substituída;
- ❑ Necessita que o setor público seja organizado para obter essa autonomia, pois se encontra desestruturado, de acordo com Lelé.

# OBJETIVO DO PROGRAMA

08/34



Proposta para 2 regiões de favelas em Salvador



Pernambués e Cajazeiras

“O programa tem que levar em conta as diversas tipologias brasileiras, típicas de cada lugar, inclusive topográficas”

Lelé



# SALVADOR

10/34

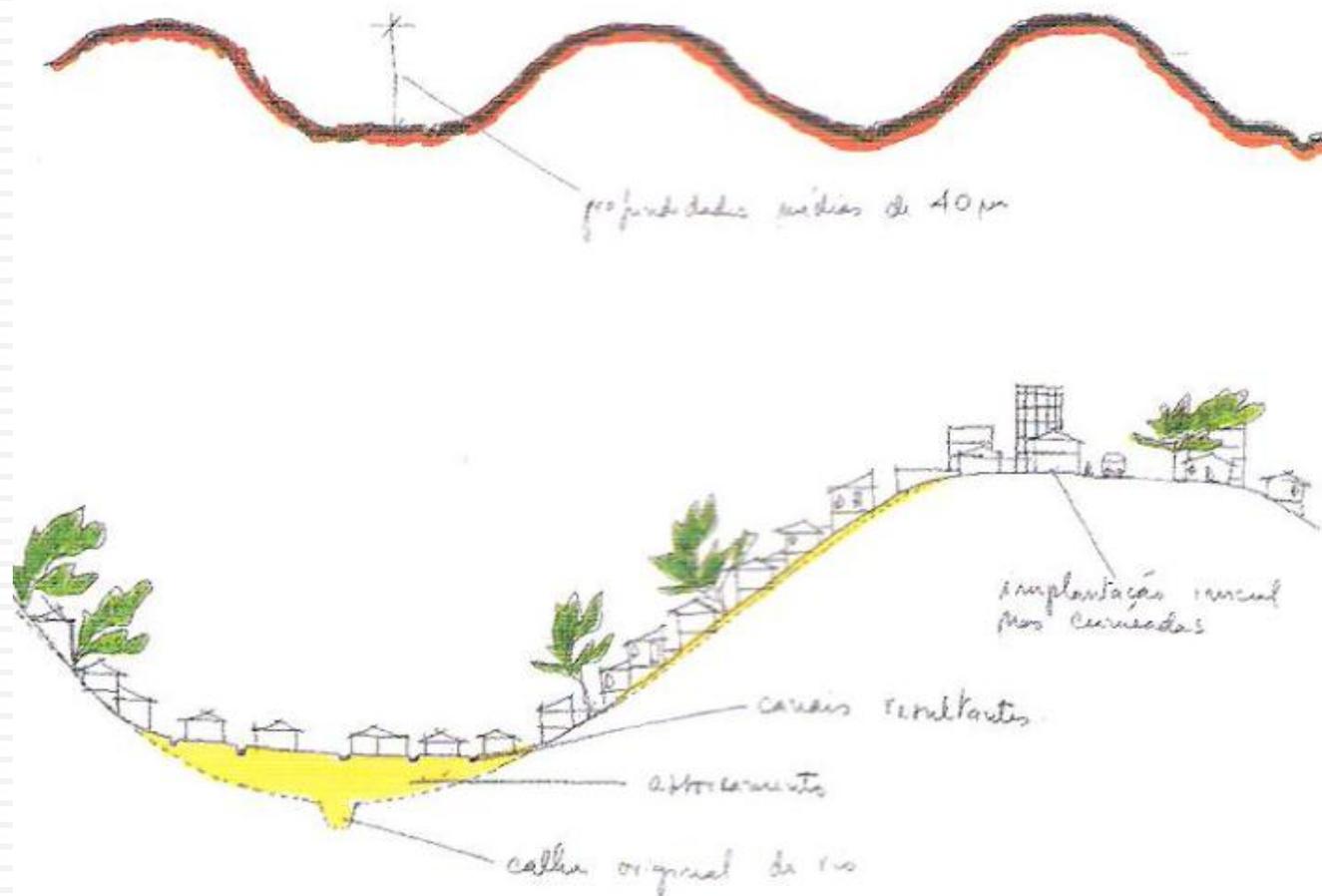


Imagem 04: Corte terreno em Salvador

# CAJAZEIRAS

11/34



Imagem 05: Localização Cajazeiras

# CAJAZEIRAS

12/34



Imagem 06: Proposta Cajazeiras

- 40 apartamentos para terrenos planos;
- Inclusão de praça com playground.

# CAJAZEIRAS

13/34

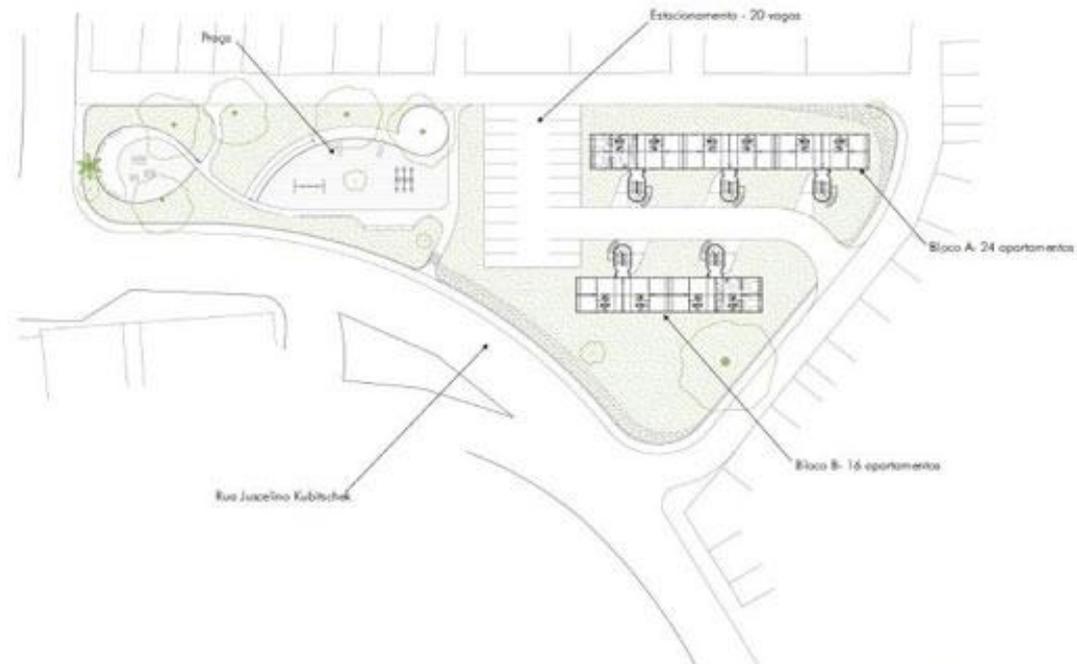


Imagem 07: Proposta Cajazeiras

“Não agrada pura e simplesmente fazer o prédio, sem levar em conta o entorno”

Lelé

# PERNAMBUEÍS

14/34

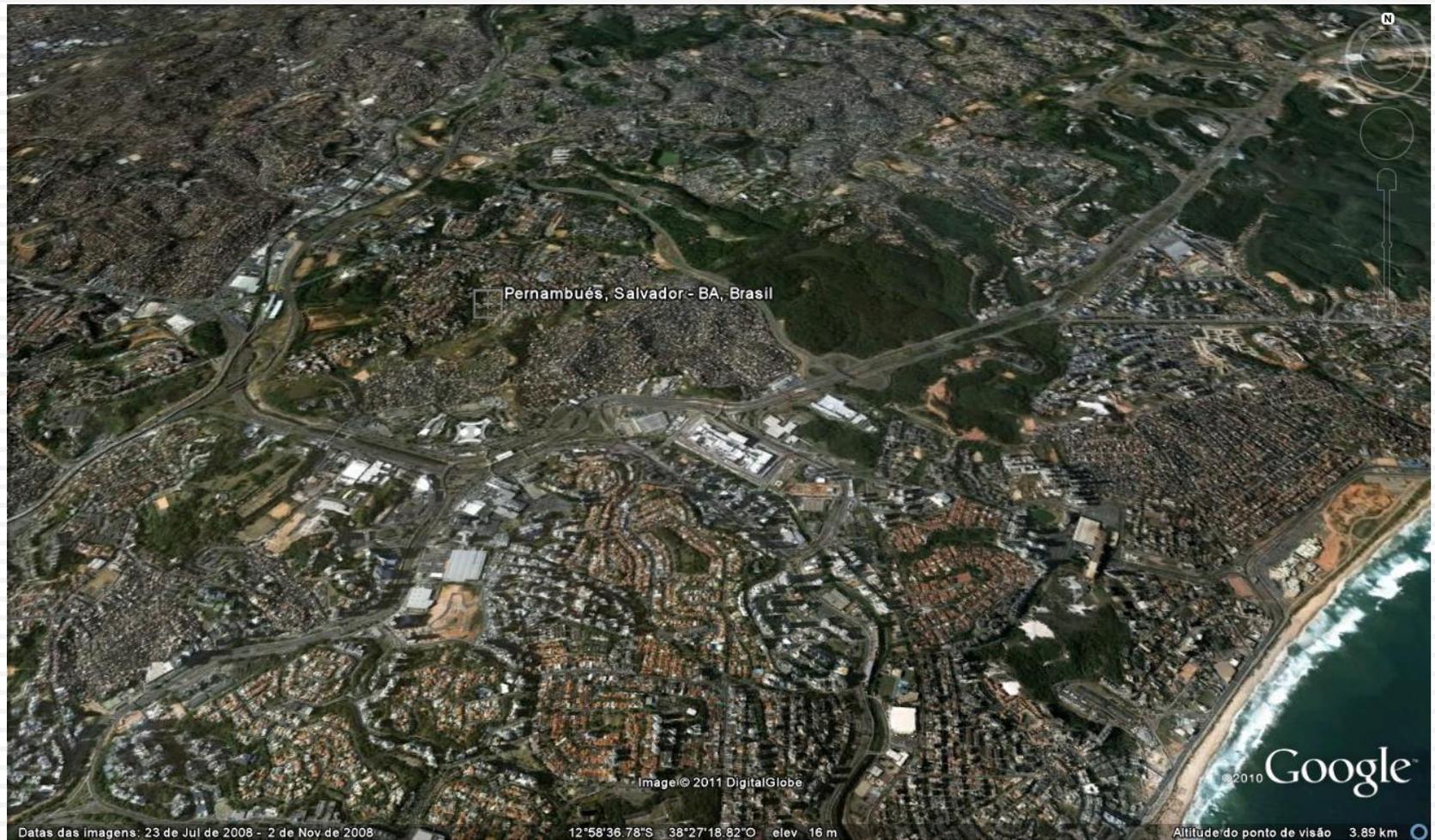


Imagem 08: Localização Pernambuéis

# PERNAMBUEÍS

15/34



Imagem 09: Localização Pernambuco

# PERNAMBUCO

16/34

- ❑ Prédios (onde o terreno é plano) e casa geminadas (1 a 4 andares);
- ❑ Vencem encostas;
- ❑ Bonde para transporte da cumeada ao vale com trilhos vencendo vão;



Imagens 10 e 11: Proposta Pernambuco

# PERNAMBUCO

17/34



Imagem 12: Proposta Pernambuco

“Habitação não é só o lugar onde você mora, é um conjunto de coisas que fazem você sobreviver, inclusive o trabalho” Lelé

# PERNAMBUÉS

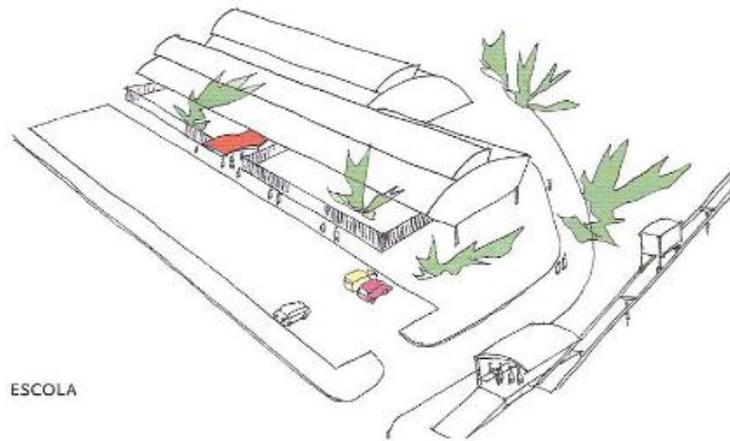
18/34



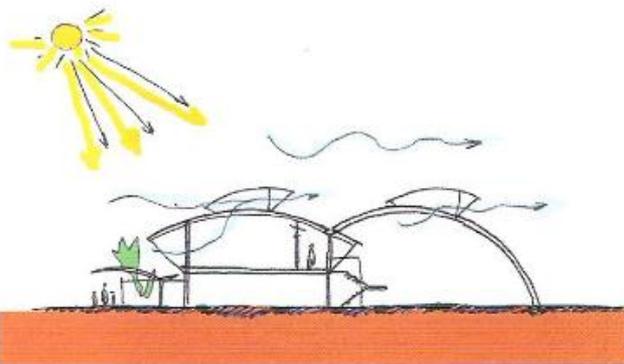
Imagem 13: Proposta Pernambuco

# PERNAMBUCO

19/34

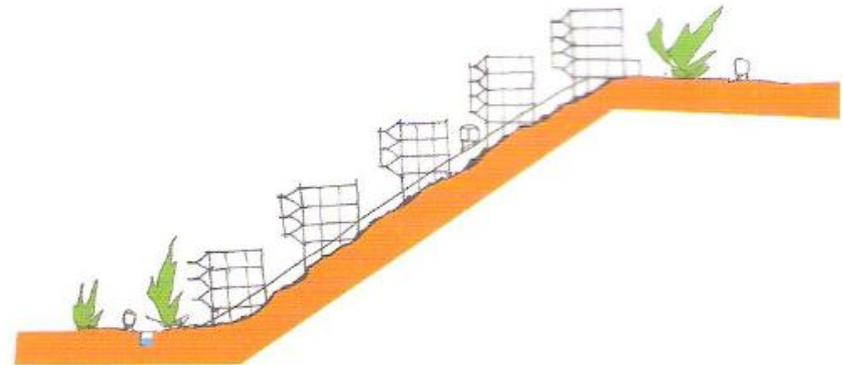


ESCOLA



ESCOLA - CORTE

Imagem 14: Escola em Pernambuco



CORTE

Imagem 15: Corte habitações nas encostas em Pernambuco

# DESCRIÇÃO PROCESSO CONSTRUTIVO

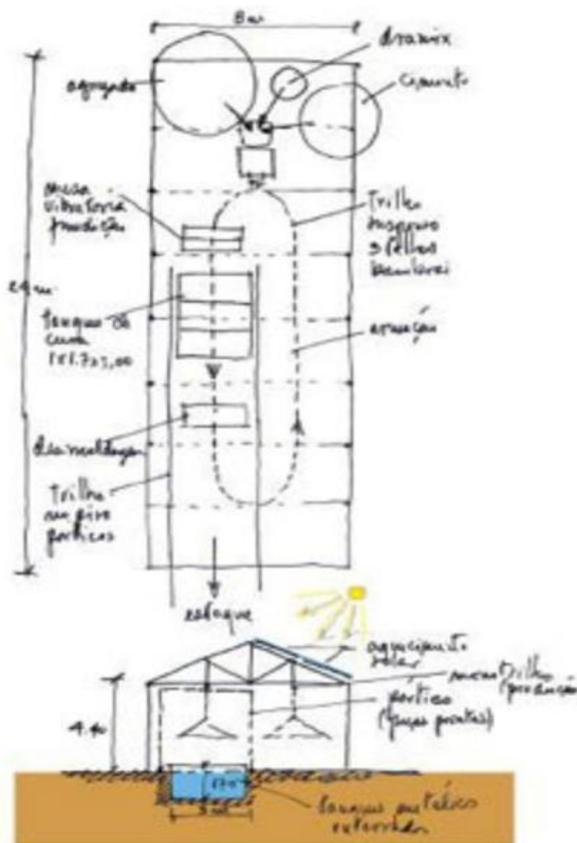
20/34

- . Unidades devem ser flexíveis, para que possam crescer de acordo com o programa de necessidade de cada um.
- . Sistema misto de aço com argamassa armada, criando uma estrutura de palafita para planos inclinados, distribuindo as habitações pelos patamares.
- . Modelo Construtivo utilizado em favelas: estacas (de concreto, aço ou madeira), sem movimento de terra nas encostas para não alterar a estabilidade da estrutura do terreno.
- . Construções com até 4 pavimentos, contando até com uma pequena oficina no quarto nível, para permitir que população viva do que produzir em casa.

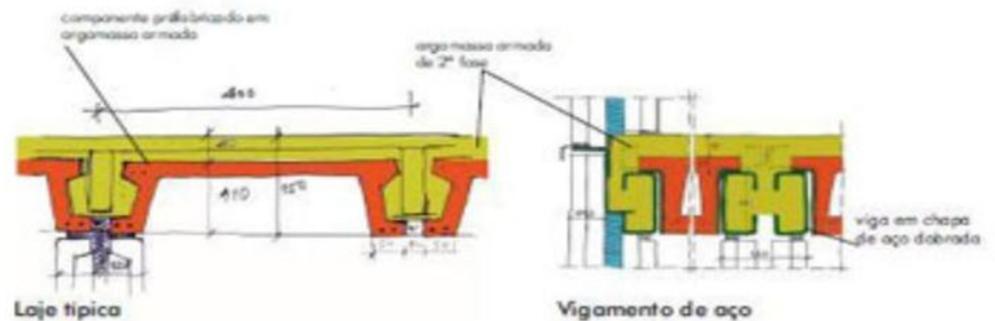
# DESCRIÇÃO PROCESSO CONSTRUTIVO

21/34

## Projeto Cajazeiras



Centro de produção local de argamassa armada.



isolamento acústico em B de rocha nas paredes internas e isolamento térmico em isopor nas paredes externas.

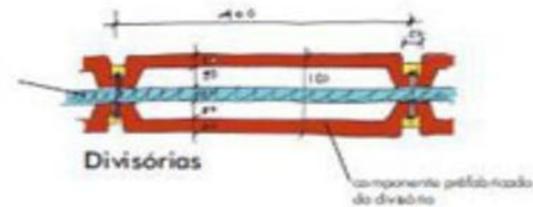


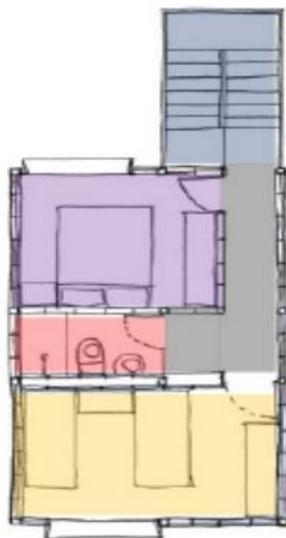
Imagem 16: Processo construtivo

# DESCRIÇÃO PROCESSO CONSTRUTIVO

22/34

## PERNAMBUCÓS E CAJAZEIRAS

João Filgueiras Lima, Salvador/BA



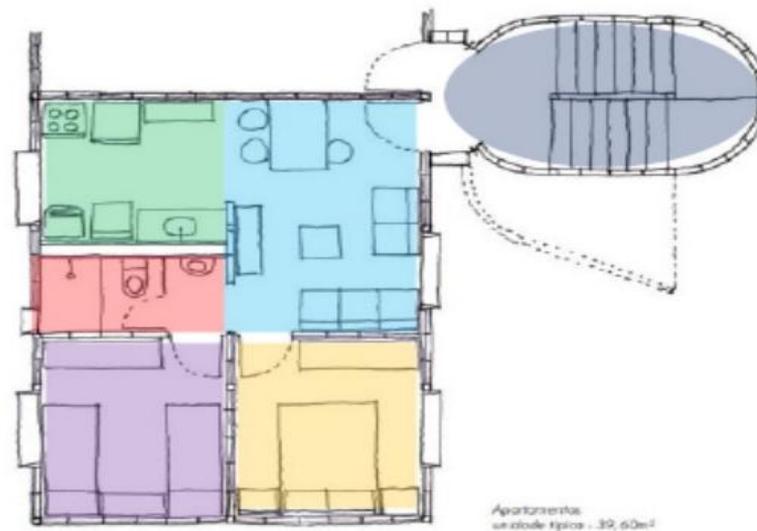
Habitação geminada  
módulo superior com escada - 34,40m<sup>2</sup>

Circulação vertical: 7,5m<sup>2</sup>  
Circulação horiz. = 4,08m<sup>2</sup>  
Quarto = 8,0m<sup>2</sup>  
WC = 2,64m<sup>2</sup>  
Quarto = 9,60m<sup>2</sup>



Habitação geminada  
módulo mínimo com área de serviço - 32,80m<sup>2</sup>

Estar+Jantar = 11,36m<sup>2</sup>  
WC = 2,64m<sup>2</sup>  
Quarto = 9,12m<sup>2</sup>  
Serviço = 7,50m<sup>2</sup>



Apartamento  
unidade típica - 39,60m<sup>2</sup>

Cozinha+Serviço = 5,76m<sup>2</sup>  
Estar+Jantar = 9,88m<sup>2</sup>  
WC = 2,88m<sup>2</sup>  
Quarto = 6,72m<sup>2</sup>  
Suíte = 7,28m<sup>2</sup>  
Circulação vertical = 10,90m<sup>2</sup>

Imagem 17: Planta  
esquemática tipologia  
habitações

Figs.: Plantas esquemáticas das  
tipologias de habitação.  
Fonte: PINIWEB (2011)

# REGIÃO SERRANA/ RJ

23/34



Imagem 18: Exemplo de calamidade pública, causada pelas chuvas, na região serrana/ RJ em janeiro de 2011

Após tragédia da região serrana em RJ, a presidente Dilma convocou Lelé para novas soluções, baseada no programa, com prédios de de 4 pavimentos, sem elevador e apartamentos com área útil de 39, 60m<sup>2</sup>

# REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

33/34

A CIDADE INFORMAL NO SÉCULO XXI. Prefeitura do município de São Paulo, SEHAB, Superintendência de Habitação Popular, 2010, 188p.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Disponível em <[http://www1.caixa.gov.br/gov/gov\\_social/municipal/programas\\_habitacao/pmcmv/saiba\\_mais.asp](http://www1.caixa.gov.br/gov/gov_social/municipal/programas_habitacao/pmcmv/saiba_mais.asp)> . Acessada em 8 de nov. de 2011.

LELÉ. Biografia. Disponível em <[http://pt.wikipedia.org/wiki/Jo%C3%A3o\\_Filgueiras\\_Lima](http://pt.wikipedia.org/wiki/Jo%C3%A3o_Filgueiras_Lima)>. Acessada em 8 de nov. de 2011.

LELÉ. João Figueiras Lima. **Duas propostas de Lelé para o programa Minha Casa Minha Vida.** Revista aU. Pini. Ano 26. N° 208. Jul. 2011.

MINHA CASA MINHA VIDA. Nova lei. Disponível em <[http://www.anoregpb.org.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=85:nova-lei-minha-casa-minha-vida-viabiliza-parceria-entre-cartorios-governo-e-populacao&catid=4:anoregpb&Itemid=3](http://www.anoregpb.org.br/index.php?option=com_content&view=article&id=85:nova-lei-minha-casa-minha-vida-viabiliza-parceria-entre-cartorios-governo-e-populacao&catid=4:anoregpb&Itemid=3)>. Acessada em 8 de nov. de 2011.

REGIÃO SERRANA/ RJ. Disponível em <<http://www.paratyonline.com/jornal/2011/01/regiao-serrana-casas-estado-rio-janeiro/>>. Acessada em 8 de nov. de 2011.

# REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

34/34

## Lista de imagens

- ❑ **Imagem 01:** Disponível em <<http://bomfimarquitetura.blogspot.com/2008/09/um-pouco-sobre-lel.html>>. Acesso em 8 de nov. de 2011.
- ❑ **Imagem 02:** Disponível em <<http://www.mapas-brasil.com/bahia.htm>>. Acesso em 8 de nov. de 2011.
- ❑ **Imagem 03, 05, 08 , 09:** Disponível em < [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)>. Acesso em 8 de nov. de 2011.
- ❑ **Imagens 04, 06, 07, 10, 11, 12, 13 ,14, 15,16, 17 :** LELÉ. João Figueiras Lima. **Duas propostas de Lelé para o programa Minha Casa Minha Vida.** Revista aU. Pini. Ano 26. Nº 208. Jul. 2011.
- ❑ **Imagem 18:** Disponível em <<http://www.paratyonline.com/jornal/2011/01/regiao-serrana-casas-estado-rio-janeiro/>>. Acesso em 8 de nov. de 2011.