

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

DIRETRIZES A SEREM DETALHADAS PELA EQUIPE

- 01 PROGRAMAS DE GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA (SOCIOLOGIA: RITA DUTRA)
- 02 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ENGENHEIRO: PAULO FERNANDO FREIRE)
- 03 INTEGRAÇÃO CENTRO-PRAINHA (ARQUITETO: CHRISTIAN KRAMBECK)
- 04 REFORMULAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO - INTEGRAÇÃO TECIDO INFORMAL DO BAIRRO AO TECIDO FORMAL (ARQUITETO: CLAUDIO SILVA)
- 05 VALORIZAÇÃO DA CULTURA LOCAL (GEÓLOGO: ISAQUE SOUSA)
- 06 INCENTIVO AO LAZER E AOS ESPORTES - COMO FORMA DE EVITAR A MARGINALIDADE (ARQUITETA: MARIA TEREZA CASCO BAEZ)
- 07 RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA - PROMOÇÃO TURÍSTICA - PAISAGÍSTICA (ARQUITETA: MICHELLE BENEDET)



PRESERVAÇÃO

**MORADIA
DIGNA**

**LAZER
PÚBLICO**

**PRESERVAÇÃO DAS
CONDIÇÕES NATURAIS
DA ÁREA!!!**

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

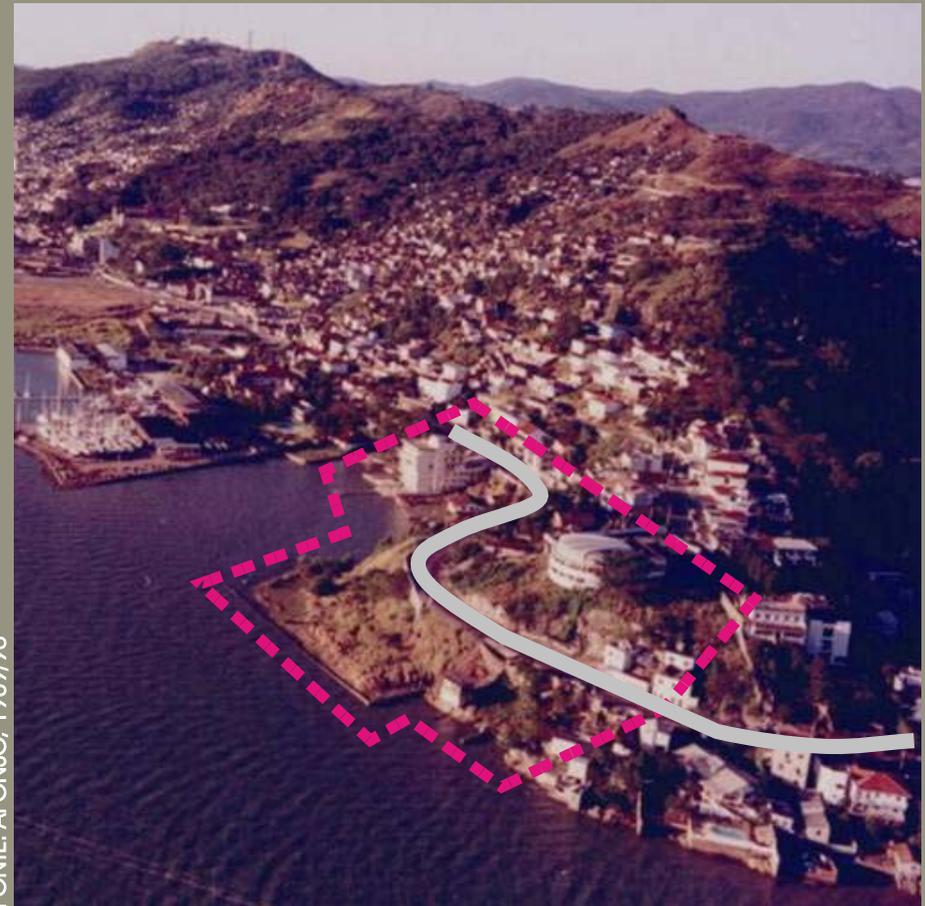
PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

ÁREA DE INTERVENÇÃO

Foto aérea Prainha

Foto Prainha



ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

**PROBLEMAS
DA ÁREA**

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA



MUROS E DEGRADAÇÃO DAS MELHORES VISTAS



APROPRIAÇÃO PRIVATIVA IMPEDINDO ACESSO PÚBLICO



MÁ CONSERVAÇÃO DOS ESPAÇOS



MUROS AO LONGO DA VIA IMPEDEM VISIBILIDADE

FOTOS: AUTORA, 2005

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

INTENÇÕES DE PROJETO

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

1. RECUPERAR A VISIBILIDADE DO MAR POR QUEM PASSA NA VIA;
2. REVITALIZAÇÃO DA ÁREA PROPONDO ESPAÇOS PÚBLICOS;
3. IMPEDIR A OCUPAÇÃO PARTICULAR NA BEIRA MAR, PROPONDO ALTERAÇÃO NO PLANO DIRETOR QUE DEFINE A ÁREA COMO ATR-4 (ÁREA TURÍSTICO-RESIDENCIAL) PERMITINDO A OCUPAÇÃO DE USO RESIDENCIAL, HOTÉIS, CLUBES, MERCEARIAS, RESTAURANTES E ESTACIONAMENTOS;
4. PROJETO DE UMA PRAÇA PÚBLICA ABAIXO DA VIA PARA USO DE TODOS;
5. PRESERVAR E RECOMPOR A COBERTURA VEGETAL EXISTENTE;
6. TRANSFORMAR ALGUMAS EDIFICAÇÕES QUE ESTÃO ABAIXO DA VIA COMO EQUIPAMENTOS DE APOIO E USO PÚBLICOS;
7. INTEGRAÇÃO DO CLUBE PENHASCO COM A ORLA.

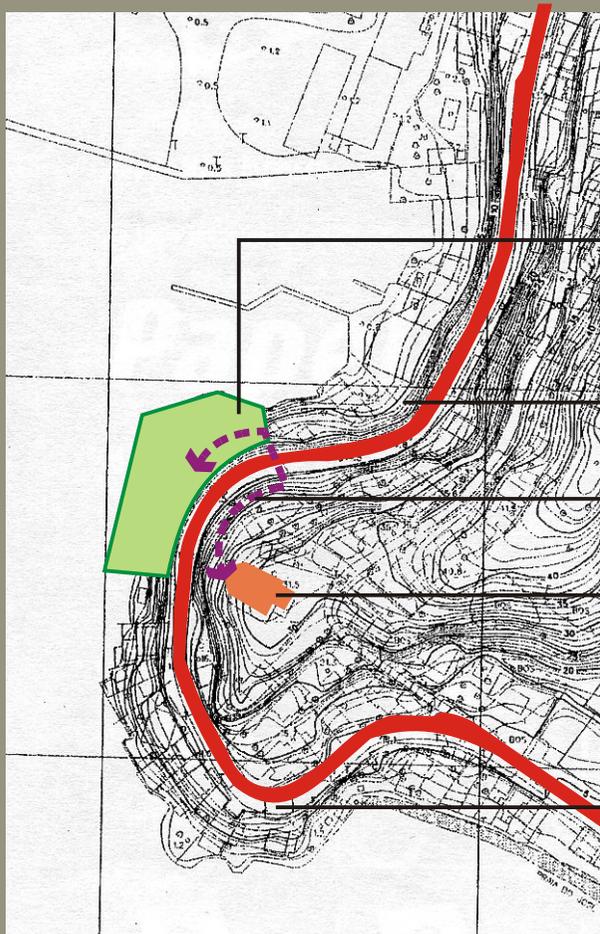
ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

INTENÇÕES DE PROJETO

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA



ESPAÇO PÚBLICO COM ACESSO POR RAMPAS OU POR PASSARELAS LIGANDO AO CLUBE PENHASCO

RECUPERAÇÃO VISIBILIDADE DO MAR POR QUEM PASSA NA VIA

PASSARELA LIGANDO CLUBE PENHASCO AO ESPAÇO PÚBLICO NA ORLA

MUDANÇA DE USO DO CLUBE PENHASCO PARA UM MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA ITINERANTE E MOSTRA FIXA DE PRODUTOS TÍPICOS DA ILHA (FOTO, ARTESANATO, PESCA, ETC.), ALÉM DE PORTAL TURÍSTICO PARA O SUL DA ILHA.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO NO PLANO DIRETOR PARA PROIBIÇÃO DE EDIFICAÇÕES PARTICULARES ABAIXO DA VIA, SÓ SENDO PERMITINDO EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE LAZER

FONTE: IPUF/SC

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

EXEMPLO DE PROJETO

Solar do Unhão - Ba

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA



FOTO: SITE MAM/BA

PARQUE DAS ESCULTURAS - MAM/BA (SOLAR DO UNHÃO)



FOTO: FUNDAÇÃO GREGÓRIO DE MATOS

SOLAR DO UNHÃO, VISTO DO ALTO DA AV. DO CONTORNO



FOTO: BAHIAURSA

SOLAR DO UNHÃO

EXEMPLO PARA TRANSFORMAÇÃO DO CLUBE DO PENHASCO EM MUSEU

PÓS GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO - POSARQ UFSC
ARQ 1206- URBANIZAÇÃO DE ENCOSTAS - PROJETO (2º TRIMESTRE) - SET 2005 - PROF. DRA. SONIA AFONSO
MESTRANDA: ARQ. MICHELLE SOUZA BENEDET

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

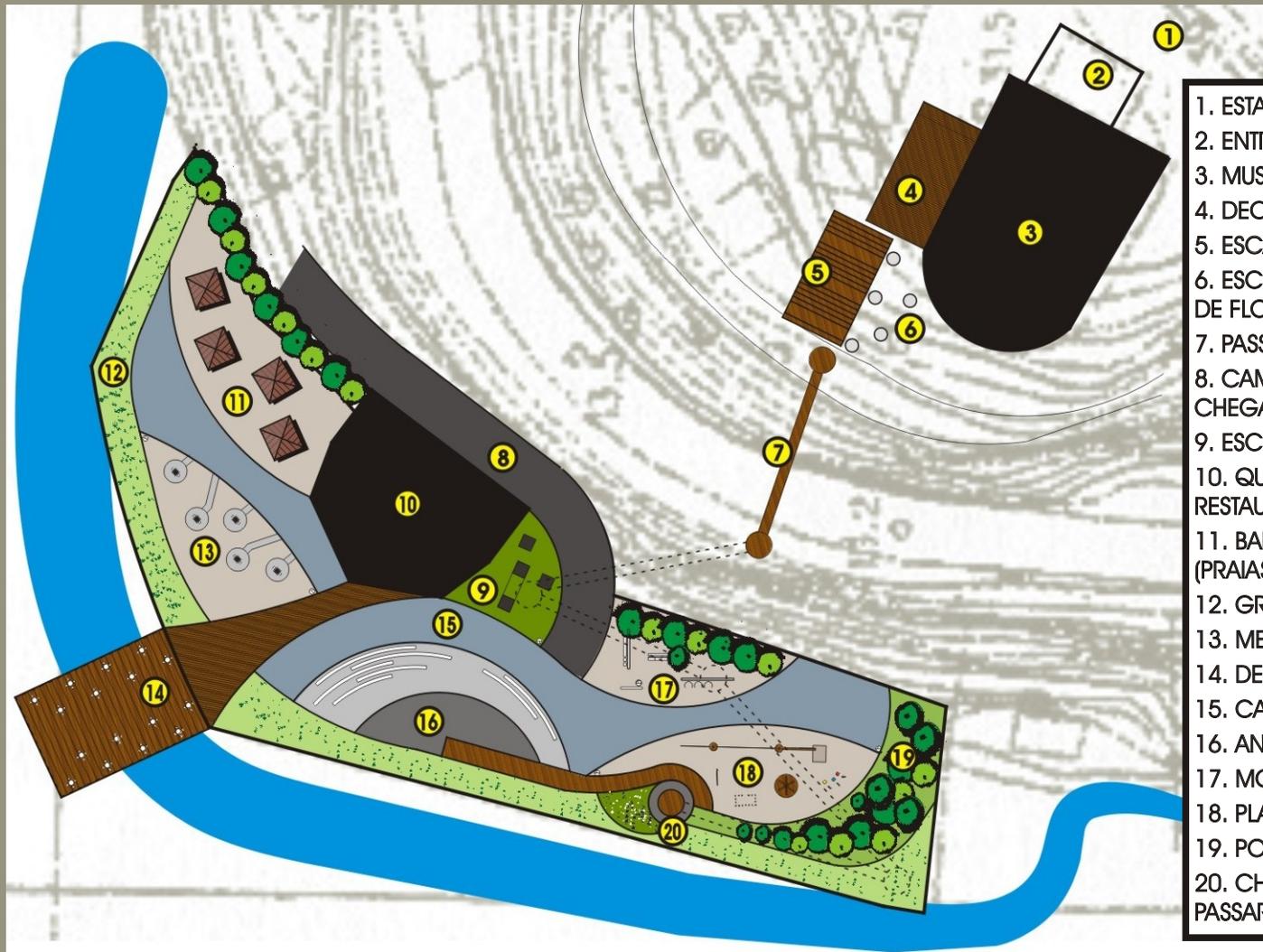
PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

Proposta

Implantação
s/esc.



LEGENDA

1. ESTACIONAMENTO
2. ENTRADA MUSEU
3. MUSEU
4. DECK-MIRANTE
5. ESCADARIA
6. ESCULTURAS (RETRATOS DE FLORIANÓPOLIS)
7. PASSARELA
8. CAMINHO (POR QUEM CHEGA PELA VIA)
9. ESCULTURAS
10. QUIOSQUE (BAR E RESTAURANTE)
11. BARRACAS TEMÁTICAS (PRAIAS DO SUL)
12. GRAMADO
13. MESAS DE XADREZ
14. DECK COM MESINHAS
15. CAMINHO
16. ANFITEATRO
17. MOBILIÁRIO URBANO
18. PLAYGROUND
19. POMAR
20. CHEGADA PELA PASSARELA

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

caracterização da Área

Foto 1

Foto 2

LOCAL A SER IMPLANTADO
A PASSARELA

ATUAL: PIANO BAR
PROPOSTA: MUSEU DE ARTE
DE FLORIANÓPOLIS



FOTO: AUTORA, 2005

ATUAL: PIANO BAR
PROPOSTA: MUSEU DE ARTE
DE FLORIANÓPOLIS



FOTO: AUTORA, 2005

PROPOSTA: PASSARELA E CAMINHO
DAS ESCULTURAS "RETRADOS DE
FLORIANÓPOLIS"

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

**caracterização
da Área**

Foto 3

Foto 4



FOTO: AUTORA, 2005

LOCAL A SER IMPLANTADO ESCADARIA
E CAMINHO DAS ESCULTURAS "RETRATOS
DE FLORIANÓPOLIS"



FOTO: AUTORA, 2005

ATUAL: ENTRADA DO PIANO BAR
PROPOSTA: ENTRADA DO MUSEU POR QUEM
CHEGA DE CARRO E ESTACIONAMENTO

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

caracterização da Área

Foto 5

Foto 6

RESIDÊNCIA PARTICULAR A SER RETIRADA
PARA A IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA



FOTO: AUTORA, 2005

PROPOSTA: PRAÇA PÚBLICA



FOTO: AUTORA, 2005

PROPOSTA: PRAÇA PARA USO PÚBLICO
E DIVULGAÇÃO DA CULTURA E TRADIÇÃO
DOS COSTUMES DAS PRAIAS DO SUL

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

Caracterização da Área

Foto 7

Foto 8

PROPOSTA: PRAÇA PÚBLICA



FOTO: AUTORA, 2005

ATUAL: PIZZARIA
PROPOSTA: BAR E RESTAURANTE

RESIDÊNCIA PARTICULAR A SER RETIRADA
PARA A IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA



FOTO: AUTORA, 2005

PROPOSTA: ACESSO A PRAÇA PÚBLICA
POR QUEM CHEGA PELA VIA

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

Proposta

Vista Geral
s/ esc.



ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

Proposta

Vista Praça
s/esc.

BARRACAS TEMÁTICAS
"PRAIAS DO SUL"

MESINHAS DE
XADREZ

DECK COM
MESINHAS

ANFITEATRO

CHEGADA DA
PASSARELA

POMAR

ÁRVORES COMO BARREIRA
ACÚSTICA

PASSARELA LIGAÇÃO
MUSEU-PRAÇA

BAR E RESTAURANTE

MOBILIÁRIO URBANO

PLAYGROUND

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

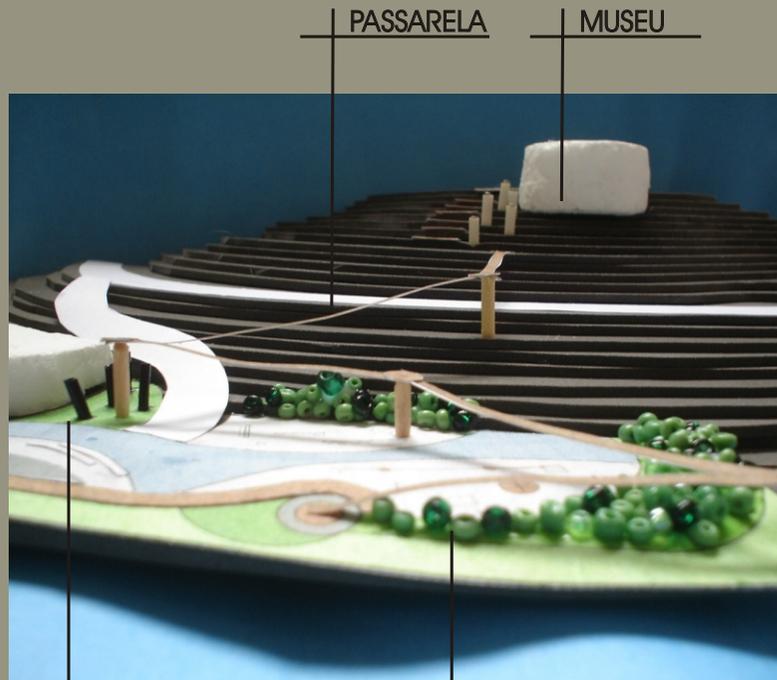
RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

Proposta

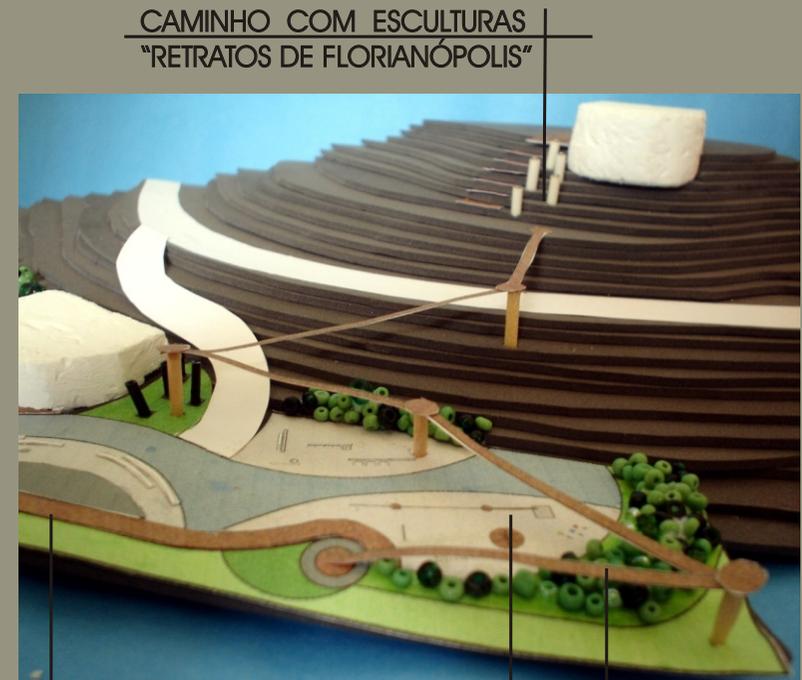
Vista 1
s/esc.

Vista 2
s/esc.



ESCULTURAS

POMAR COM ÁRVORES
FRUTÍFERAS



CAMINHO COM DORMENTES
DE MADEIRA

PASSARELA

PLAYGROUND

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

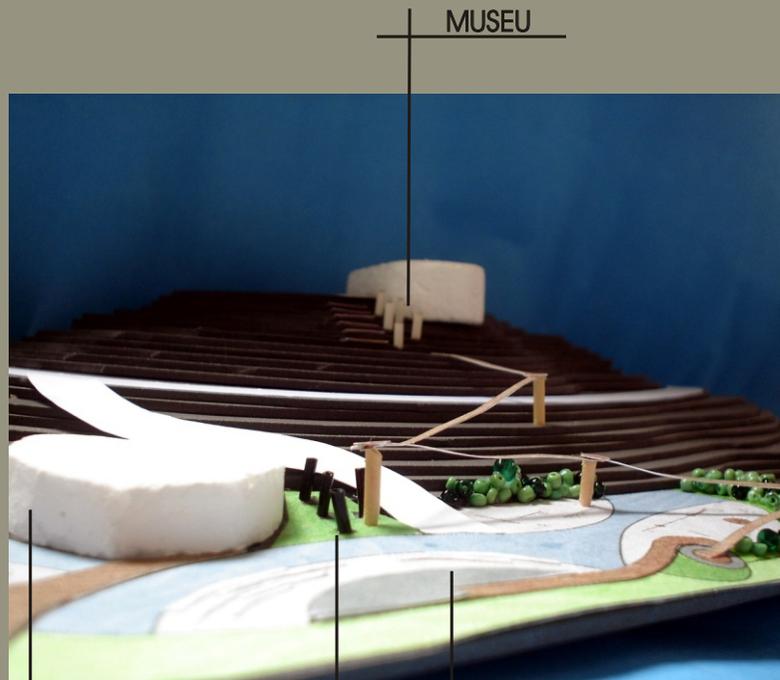
RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

Proposta

Vista 3
s/esc.

Vista 4
s/esc.



ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

O PROJETO

Proposta

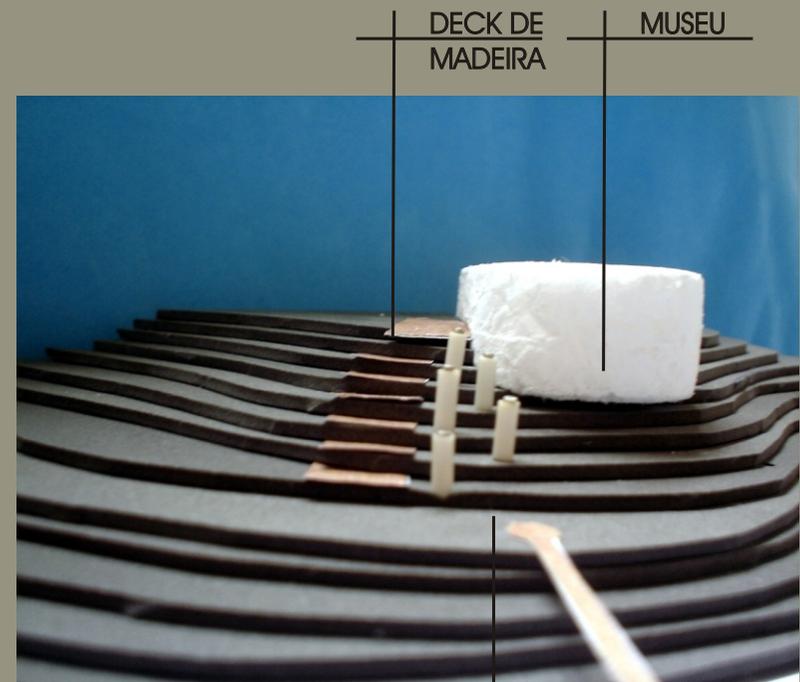
Vista 5
s/esc.

Vista 6
s/esc.



BARRACAS TEMÁTICAS
"PRAIAS DO SUL"

MESINHAS DE
XADREZ



CAMINHOS COM ESCULTURAS
"RETRATOS DE FLORIANÓPOLIS"

ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

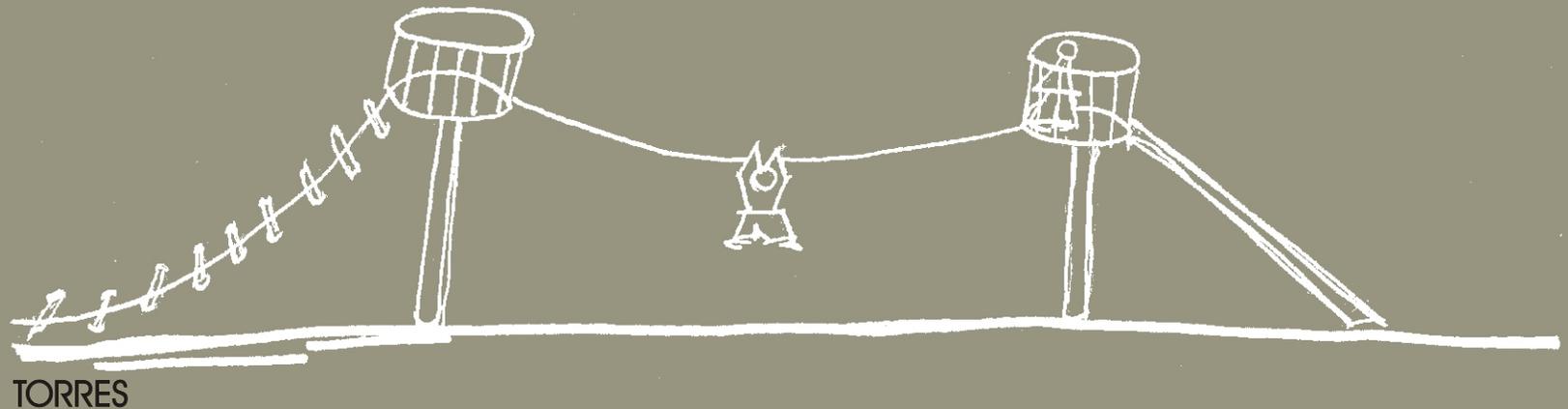
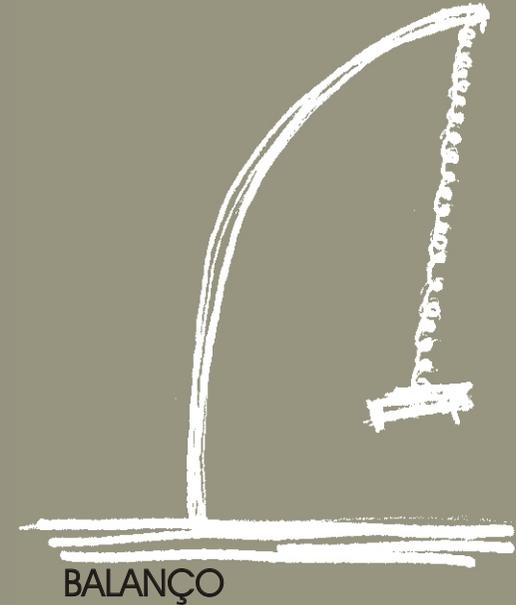
O PROJETO

Proposta

Detalhe
Playground

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

BRINQUEDOS FEITOS COM SUCATA
E EUCALIPTO TRATADO



ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

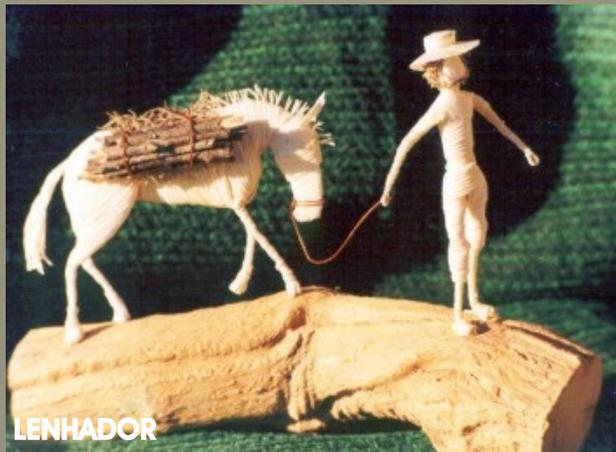
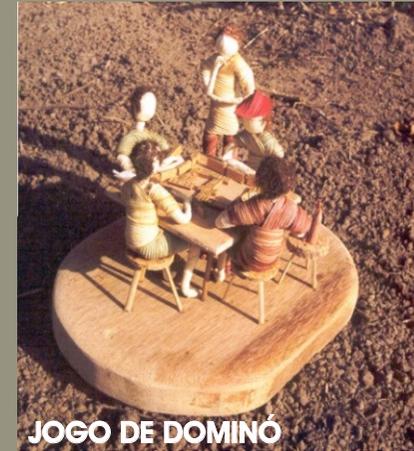
O PROJETO

Proposta

Retratos De
Florianópolis
- Exemplos

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

ALGUMAS PEÇAS REPRESENTANDO OS "RETRATOS DE FLORIANÓPOLIS" (fonte: site arteverde)



ESTUDO DE CASO DE OCUPAÇÃO DE ENCOSTAS

Bairro Prainha - Florianópolis/ SC

PROPOSTAS

RECUPERAÇÃO DA VIA PANORÂMICA

Referências

AFONSO, Sônia. Urbanização de Encostas. **A ocupação do Morro da Cruz. Florianópolis. S. C.** Dissertação de Mestrado. Orientada pelo Prof. Dr. José Cláudio Gomes. São Paulo. FAUUSP. 1992. 376pp

AFONSO, Sônia. **Urbanização de Encostas: Crises e Possibilidades. O Morro da Cruz como um referencial de Projeto de Arquitetura da Paisagem.** Tese de Doutorado orientada pelo Prof. Dr. Arq. Silvio Soares Macedo. São Paulo: FAUUSP. 1999.

_____ **Arte em Fibras Naturais - Retratos de Florianópolis.** Disponível em <http://www.arteverde.net/portugues/Retratosdeflorianopolis.html>. Acessado em 10 jan. 2006

_____ **Galeria de Fotos.** Disponível em <http://www.emtursa.ba.gov.br/Template.asp?IdEntidade=1840&Nivel=000700010011>. Acessado em 10 jan. 2006

_____ **Parque das Esculturas.** Disponível em <http://www.mam.ba.gov.br/>. Acessado em 30 nov. 2005