

Universidade Federal de Santa Catarina  
Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo  
Aluna Amanda Carolina Máximo

---

*Exemplo Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo de  
Encostas:  
Charrete do Projeto para Vizinhança Pintassilgo  
Santo André - SP*

Seminário apresentado como avaliação na disciplina Arq. 1207 – Urbanização de Encostas, ministrada pela Professora Dr. Sônia Afonso durante o período de 22 setembro a 12 dezembro de 2003.

---

Florianópolis, Outubro 2003.

## APRESENTAÇÃO

Esta charrete faz parte de um projeto piloto que está sendo desenvolvido dentro do projeto Gerenciamento Participativo de Áreas de Mananciais de Santo André (GEPAM). (Ver site da GEPAM e conceito de charrete nas referências bibliográficas)

### O Problema ...

“ resolver, em curto prazo de tempo, um problema muito difícil: como projetar uma comunidade sustentável para uma das populações mais carentes da metrópole de São Paulo, numa área de manancial ambientalmente extremamente sensível. ” (p.07)

### O Local ...

Favela Pintassilgo, um assentamento informal e próximo ao reservatório Billings, borda sudeste da região metropolitana de São Paulo.

### Os Motivos...

Primeiramente: melhorar a qualidade de vida das pessoas que vivem na pobreza e proteger as áreas ambientalmente sensíveis;

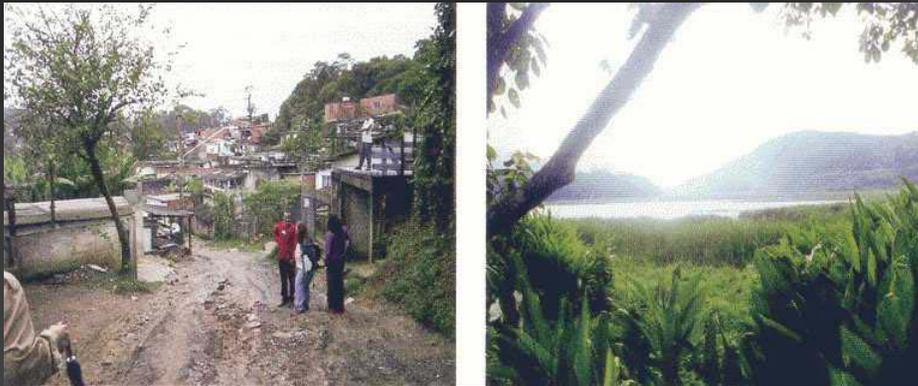
Próximos passos: “ articular uma mistura das alternativas apresentadas, desenvolver detalhes dos planos propostos, construir uma nova comunidade Pintassilgo e desenvolver um manual com diretrizes de projeto para orientar o futuro desenvolvimento de comunidades de baixa renda localizadas em áreas com ecossistemas sensíveis. ” (p.07)

A História ...

### APRESENTAÇÃO

Imagens contrastantes da área

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 08



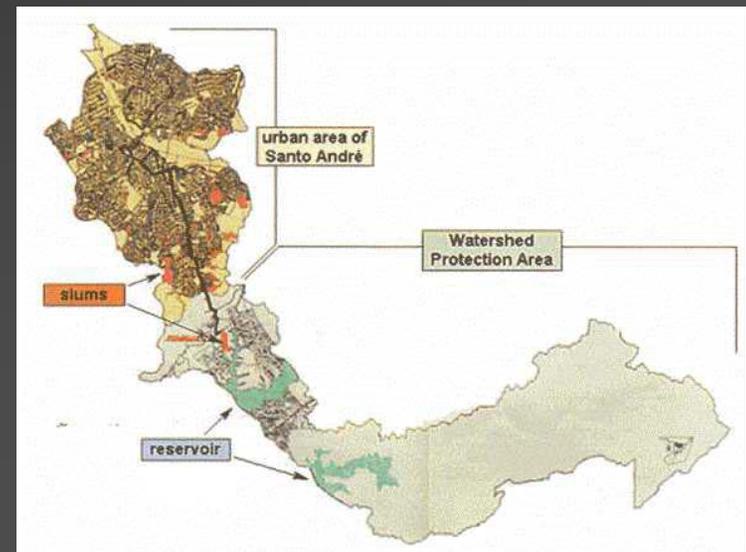
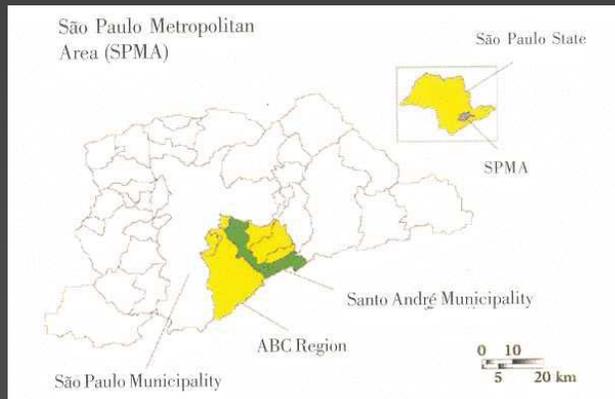
Década de 50: reservatórios Billings e Guarapiranga;

1975 : Lei Estadual de Proteção dos Mananciais;

Hoje : mais de um milhão de pessoas vivendo em mananciais com a expansão urbana. A ocupação irregular e suas conseqüências surgem, principalmente em relação a água.

Localização Represa Billings (verde) e desenvolvimento urbano adjacente.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 11



### Localização Estadual

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 10

Por quê a Pintassilgo? ...

### APRESENTAÇÃO

Área de abrangência do projeto.

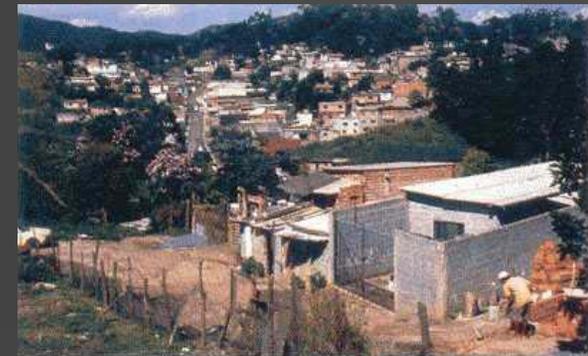
Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 12



Anel viário – relocações; área adjacente represa Billings; área alta (50%) e parcial declividade; próxima área urbana; inserido no parque destinado à preservação. Dados : 500hec. e 1200 famílias.

Vista aérea e foto da Pintassilgo.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 12



Características ...

Parte sul e norte; linha alta tensão; rua cascalho; colinas íngremes e florestas densas; serviços inexistentes; rua principal em baixo;



Tópicos abordados na charrete Pintassilgo ...

### APRESENTAÇÃO

Situação atual da ocupação.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 20-22.

1. Integridade dos mananciais; (1000ton/dia de esgoto rejeitos industrias)
2. Restabelecer parque Pedroso e paisagem; (infra-estrutura verde)
3. Estabilidade e melhora qualidade de vida da comunidade. ( estabilidade, qualidade e segurança da propriedade)



Equipe 1 ...

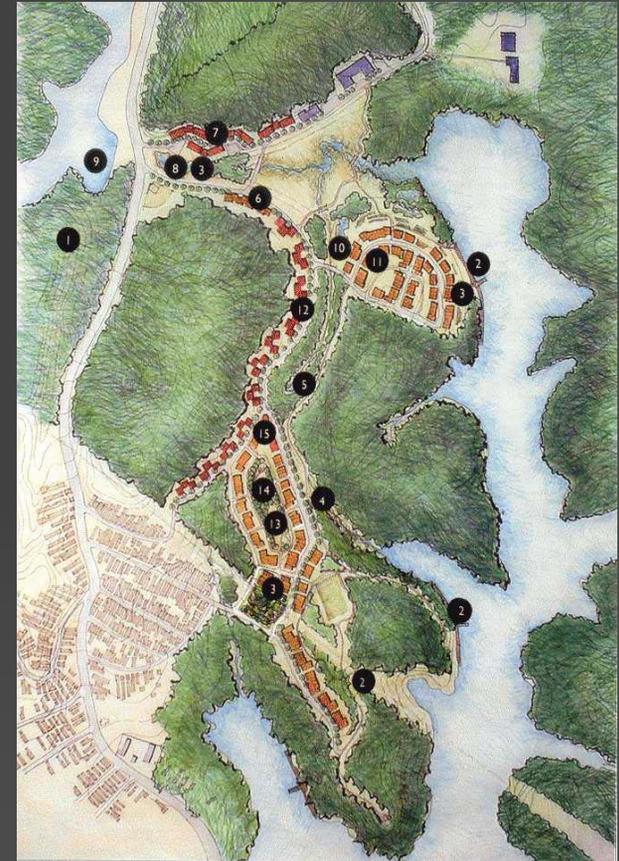
### PROJETO – Equipe 1

“ Nossa proposta é salientar a identidade da vizinhança como uma parte integral da cidade de Santo André. ” (p.24)



Uso do Solo.

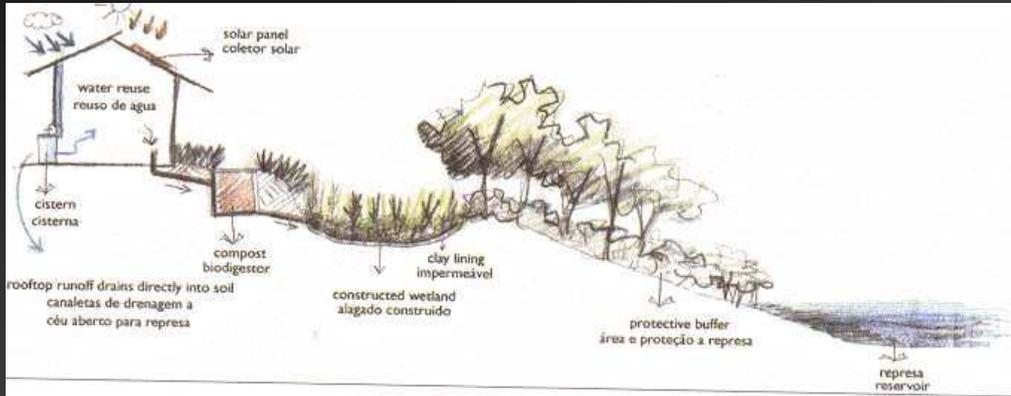
Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 26.



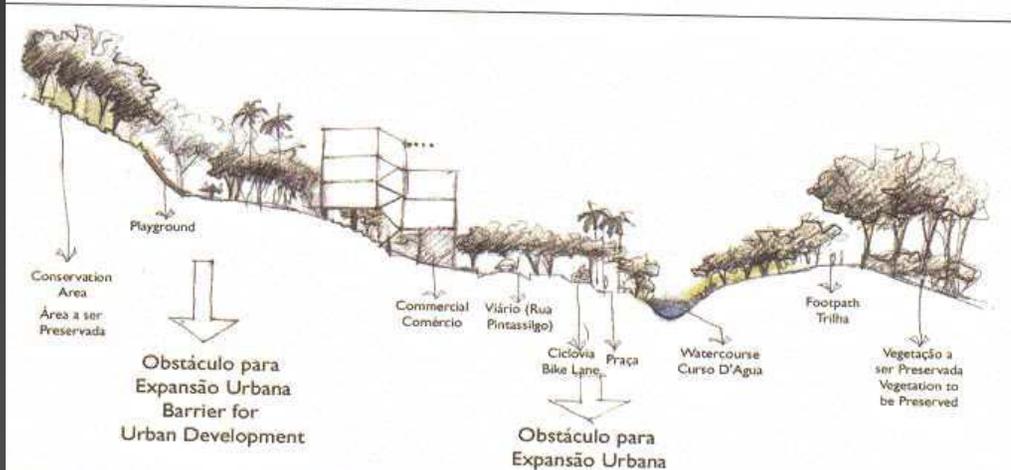
Proposta Equipe 1.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 27.

### PROJETO – Equipe 1



Perspectiva Acesso ao Centro.  
Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 29.



Cortes mostram relação assentamentos e represa.  
Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 28.

Equipe 2 ...

### PROJETO – Equipe 2

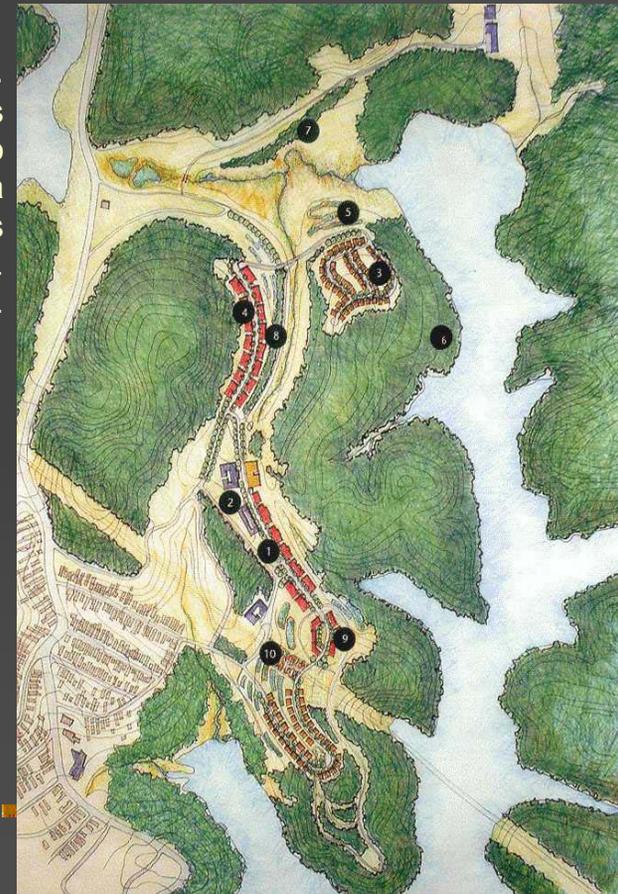
#### Desenhos Conceituais.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 34.



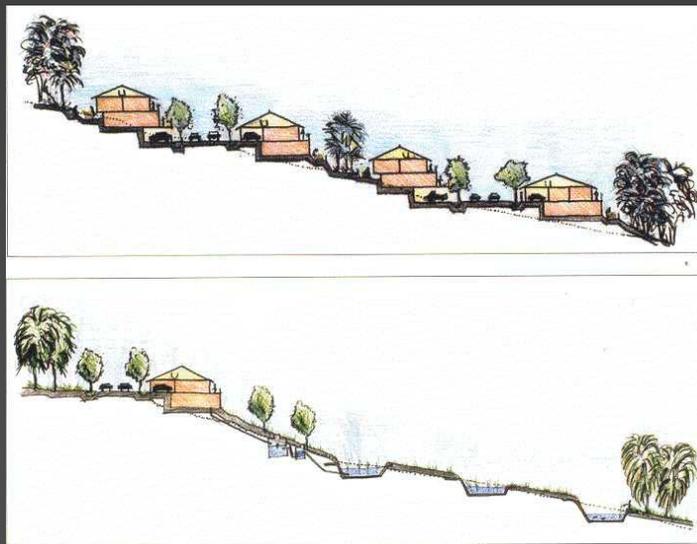
#### Proposta Equipe 2.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 33.



#### Cortes mostrando moradias e tratamento das águas.

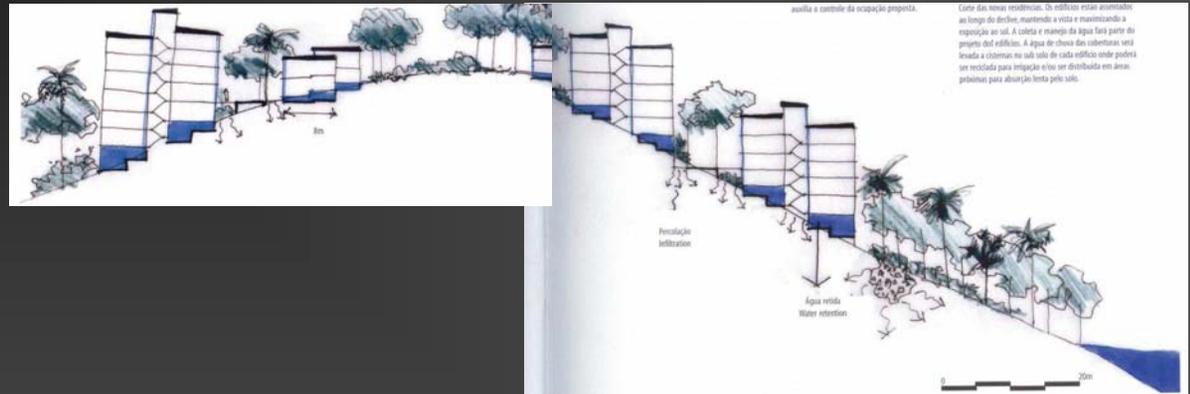
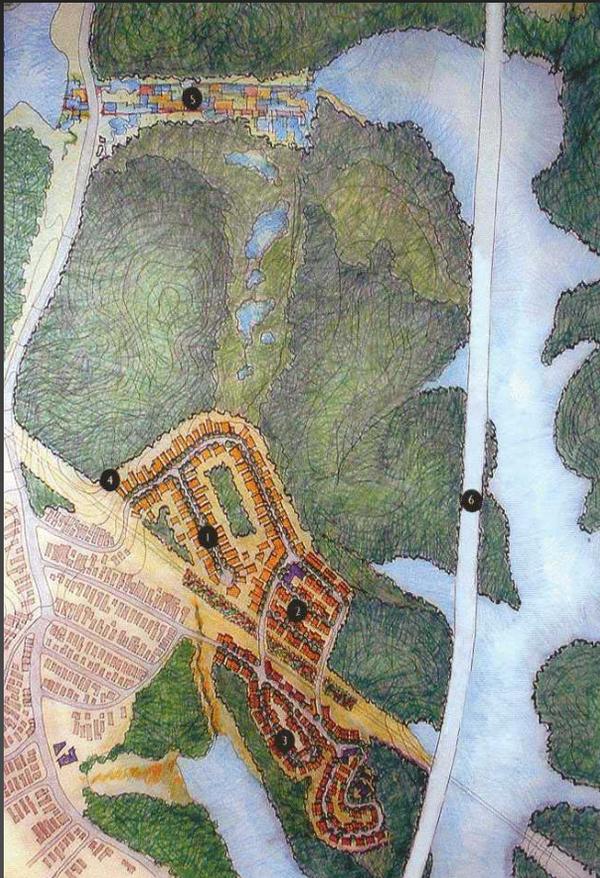
Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 35.



Equipe 3 ...

### PROJETO – Equipe 3

Os princípios mais característicos desta equipe são: definição de limites (parque/área urbana) e tentativa de minimizar o impacto do Rodoanel nos sistemas humano e ecológico .



Cortes mostrando novas moradias.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 40 - 41.

Proposta Equipe 3.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 39.

**PROJETO – Equipe 3**

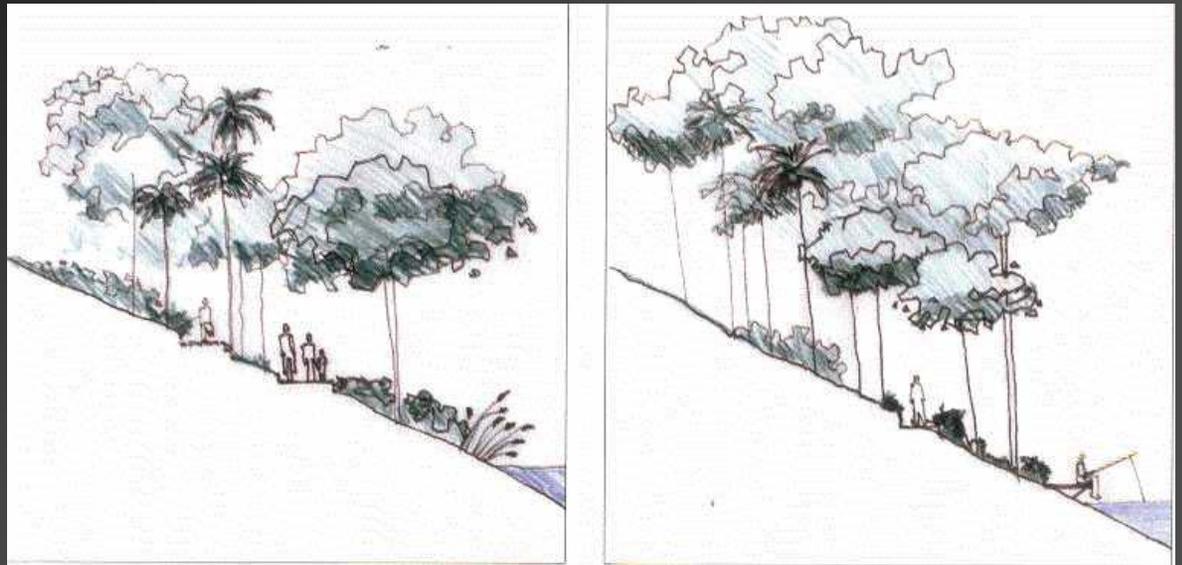


Sistemas de vias propostas.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 42.

Trilhas de baixo impacto ambiental.

Fonte: Mananciais sustentáveis Desenho da Paisagem Urbana para Assentamentos da Paisagem Urbana. p. 43.



**Referências Bibliográficas:**

Site da Gepam: [www.chs.ubc.ca/brazil/index.html](http://www.chs.ubc.ca/brazil/index.html). Acesso em Outubro 2003

*Mananciais Sustentáveis: Desenho da Paisagem Urbano para Assentamentos de Baixa Renda. Charrete do Projeto para Vizinhança Pintassilgo Santo André, Brasil.*